



ТОВ «ВІНЕКОСОФТ»

LLC «VINECOSOFT»

21027 Україна, м. Вінниця, вул.Академіка Янгеля, 4,

<http://vinecosoft.com.ua/>

e-mail: vinecosoft@gmail.com ЄДРПОУ 40130870



ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**проєкту «Детальний план території, обмеженої
вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом,
межею існуючої громадської забудови, вулицею
Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м.
Вінниці (I черга)»**

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Вінницької
міської ради

Розробник: ТОВ «Вінекософт»

Директор



Олеся ДІДУСЕНКО

м. Вінниця 2024 р.



Зміст

АНОТАЦІЯ	3
1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	14
2.1 Характеристика поточного стану довкілля.....	17
2.2 Безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.	47
2.3 Прогнози зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено.	52
3.Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності	54
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	66
5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	77
6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	86
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	92
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	97
9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	101
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	104
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	105
12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	106
ДОДАТКИ.....	107



АНОТАЦІЯ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту документа державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у трансграничному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище,



імплементация якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року).

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705 розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926, ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».



В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

Згідно статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проєкт документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника та вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Замовник повідомляє громадськість про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проєкту документа державного планування у порядку, передбаченому частиною четвертою статті 12 цього Закону, та забезпечує вільний доступ громадськості до таких документів протягом усього строку громадського обговорення, визначеного частиною п'ятою цієї статті.

Згідно статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у



місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці (I черга)» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (додаток 1) та опубліковано її на офіційному сайті Вінницької міської ради за посиланням: <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1> від 05 серпня 2024 року, що знаходиться у вільному доступі (додаток 2).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 05-08-8317-24 від 05.08.2024 р. з 05.08.2024 р. протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у статтях 6 і 7 цього Закону, - щодо проєктів документів державного планування загальнодержавного рівня та органи, зазначені у статті 8 цього Закону, - щодо проєктів документів державного планування місцевого та регіонального рівнів у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, надають свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (додаток 3).

1.ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проєкти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, клімат, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, управління відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають перед



умови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки, а саме:

- Генеральний план м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.

- План зонування території м. Вінниця затвердженого рішенням 50 сесії 7 скликання Вінницької міської ради від 28.02.2020р. № 2199.

- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0. Затверджена рішенням Вінницької міської ради від 26.02.2021 № 194, 6 сесія 8 скликання.

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання.

- Схема екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282.

- Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 9 32-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».



Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Замовником містобудівної документації виступає **Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.**

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення Вінницької міської ради від 30.04.2021р. № 401 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території»;
- завдання на розроблення містобудівної документації детального плану території;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній МКП ВМЦМіА у 2021 році, що має зв'язок з державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000;
- вихідних даних, наданих замовником;
- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури;
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації;
- державних та громадських інтересів.

Визначена детальним планом планована діяльність, не відноситься до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зміст та основні цілі документа державного планування.

Детальний план території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці (I черга) розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції у відповідності до положень генерального плану м. Вінниці.

Детальний план території (далі – ДПТ) визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;



- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Проектним планом запропоновано визначити червоні лінії по вул. Крутий узвіз у відповідності до державних будівельних норм В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», та існуючої містобудівної ситуації яка склалась на момент розроблення детального плану території.

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва, планувальної структури, організації у межах визначених рішенням, для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап детального плану території.

Основні техніко-економічні показники ДПТ



П.П.	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Всього
1	Територія в межах проекту (I черга)	га	0,57	0,57	
2	Територія в межах ПЗС	га	0,56	0,52	
3	Територія в мажах регулювання забудови	га	0,11	0,11	
4	Територія в межах охоронних зони ландшафту	га	0,39	0,39	
5	Площа тротуарної плитки (проїзди)	га	-	0,057	
6	Площа дерев'яного покриття	га	-	0,029	
7	Площа тротуарної плитки (пішохідні доріжки)	га	-	0,22	
8	Площа озеленення	га	0,57	0,18	
9	Загальна площа твердого покриття	га	-	0,030	
10	Загальна площа басейнів	га	-	0,009	
11	Будівлі та споруди за призначенням (проектні)				
11.1	Громадські будівлі	га	-	0,0111	
11.2	Тимчасові споруди	га	-	0,0083	
11.3	Нежитлові будівлі та споруди	га	-	0,0020	

За містобудівними умовами відповідно до чинного генерального плану м. Вінниці території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться до наступних видів:

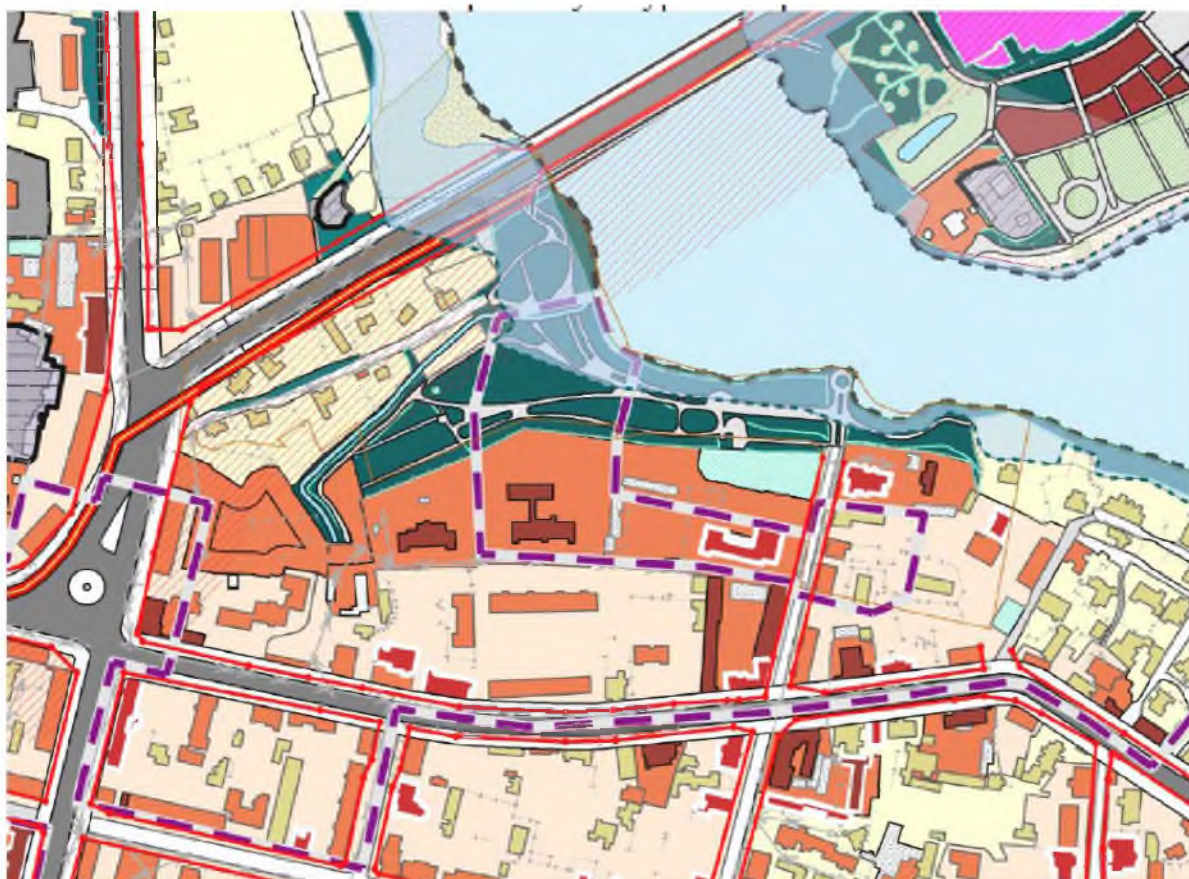






Рисунок 1.1 – Витяг з Генерального плану м. Вінниця

-  - територія багатоповерхової житлової забудови
-  - одноповерхова садибна житлова забудова
-  - територія громадської забудови
-  - територія громадських центрів (проектна)
-  - територія зелених насаджень (проектні)
-  - територія загальних зелених насаджень
-  - територія спеціальних зелених насаджень
-  - територія складів та баз
-  - магістральні шляхи
-  - червоні лінії
-  - червоні лінії (не діючі)
-  - зона регулювання забудови
-  - прибережно-захисна смуга








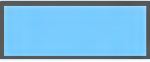








-зона земель історико-культурного призначення

За наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування у відповідності до проєкту внесення змін до плану зонування території м. Вінниці, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 28.02.2020 р. № 2199 територія що входить в межі розроблення містобудівної документації визначена для наступних зон:



Рисунок 1.2 – Витяг плану зонування території м. Вінниці



-  Ж-4і. Зона багатоквартирної житлової забудови в умовах охорони історико-культурної спадщини
-  Ж-1-1. Зона індивідуальної садибної житлової забудови
-  Ж-1-1і. Зона індивідуальної садибної житлової забудови в умовах охорони історико-культурної спадщини
-  Р-2. Рекреаційна зона активного відпочинку
-  Р-3. Рекреаційна зона озеленення території загального користування
-  Г-1. Ділова зона
-  Г-2. Навчальна зона
-  Г-3. Культурна і спортивна зона
-  Г-4. Лікувальна зона
-  Г-5. Торгівельна зона
-  ІН-3. Зона інженерної інфраструктури (об'єкти інженерних мереж)
-   ТР-3. Зона транспортної інфраструктури (вулична мережа)
-  Зона регулювання забудови

Відповідно до проєкту внесення змін до плану зонування території м. Вінниці, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 28.02.2020 р. № 2199 територія детального плану визначена для:

Р-2 – рекреаційні зони активного відпочинку.

Призначаються для виконання активних рекреаційних функцій. До них належать міські території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення та громадські центри. Ці території мають бути забезпечені високим рівнем благоустрою, належним переліком постійних споруд для активного відпочинку, тимчасових споруд та інших об'єктів супутніх видів активності.

Переважає види використання земельних ділянок:

- розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари);
- рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів);



- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням; пляжі з відповідним обладнанням: малі архітектурні форми;
 - спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади.
- Супутні види забудови та іншого використання:
- окремі адміністративно-господарські будівлі;
 - громадські вбиральні;
 - місця паркування легкових автомобілів;
 - заклади громадського харчування;
 - тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі і обслуговування;
 - об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;
 - заклади прокату необхідного інвентаря;
 - виставкові павільйони та виставкові зали;
 - меморіальні комплекси;
 - кінотеатри, концертні майданчики;
 - розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки);
 - станції прокату човнів та рятувальні станції;
 - пункти надання першої медичної допомоги;
 - оранжереї;
 - пристані.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Проектована ділянка, на яку розробляється містобудівна документація, розташовується на території Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Адміністративний центр — місто Вінниця.

Територія проектування, загальною площею 0,57 га розташована в центральній частині міста Вінниця.

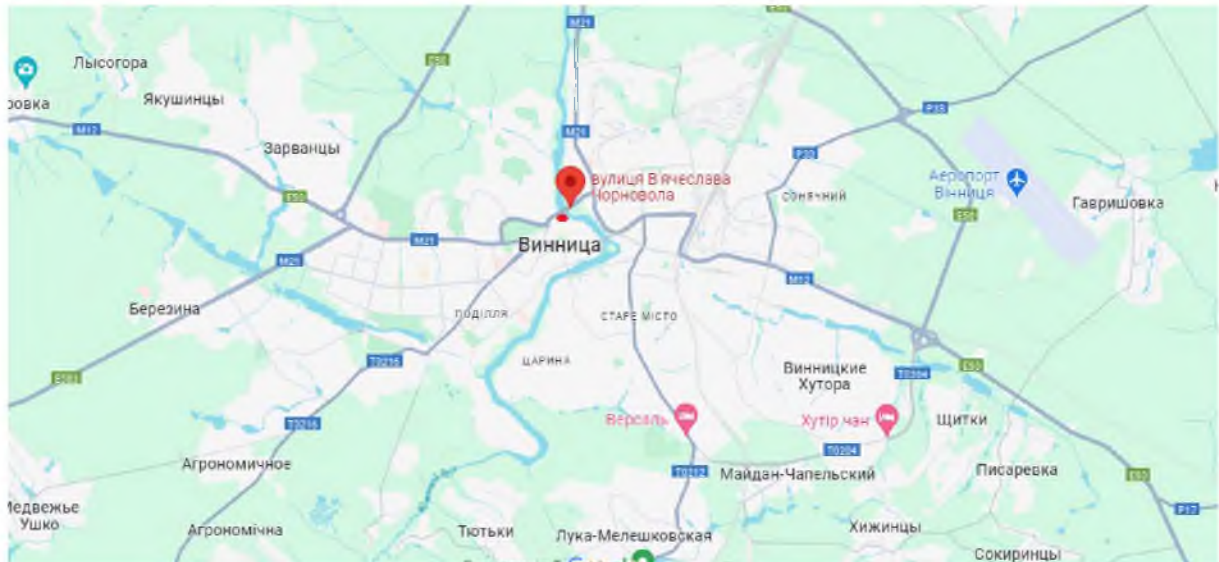


Рисунок 2.1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

Ділянка проектування обмежена:

- з півночі – вул. В'ячеслава Чорновола;
- з півдня – територія парк «Кумбари»;
- з сходу – р. Південний Буг;
- з заходу – вул. Крутий узвіз.

Територія, що розглядається, включає в себе пляж та парк «Кумбари».

План існуючого використання території наведено на рисунку 2.2.

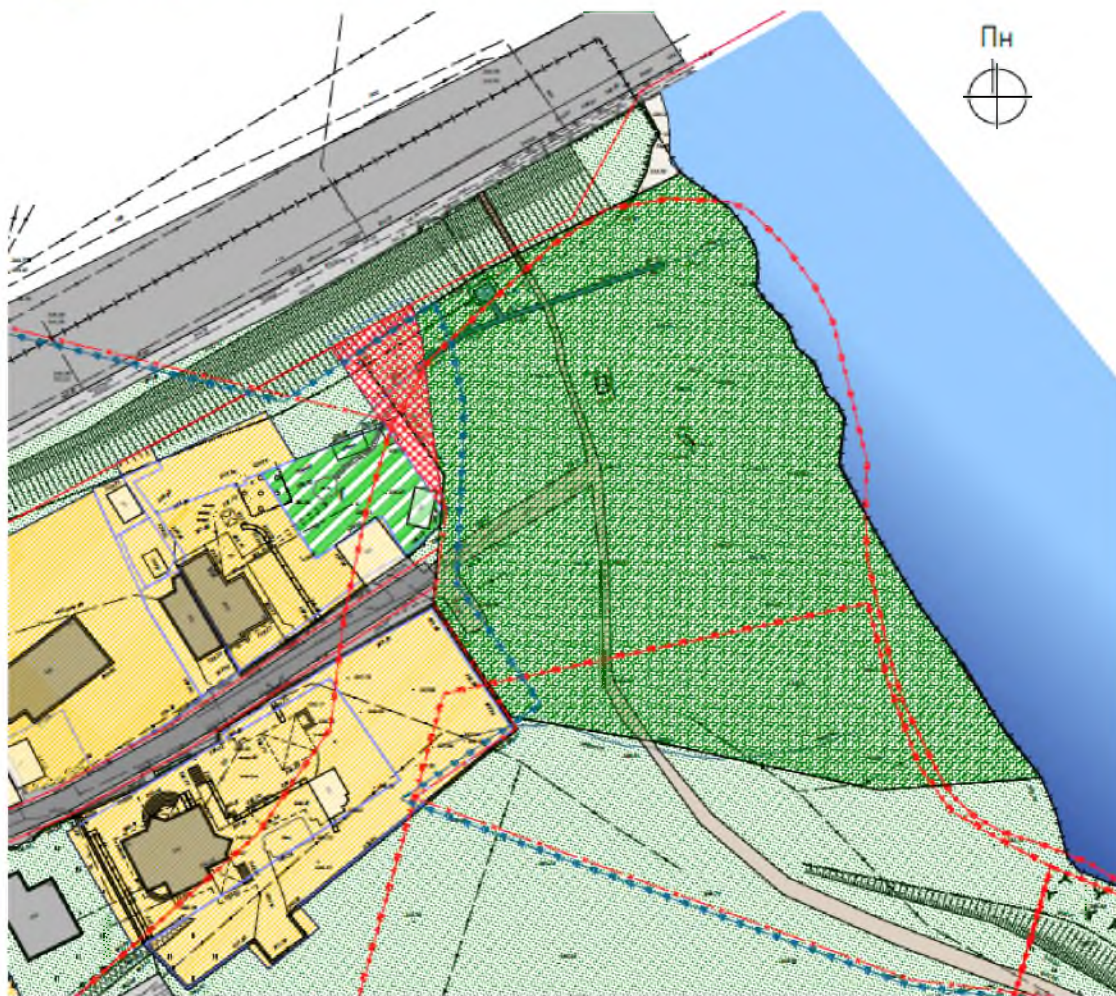


Рисунок 2.2 – План існуючого використання території

Умовні позначення

Позн	Назва
	Межа ДПТ
	Межа ДПТ (і через)
	Межа прибережно-защитної зони
	Межі ділянок, що знаходяться у власності
	Червоні лінії (контурні)
	Зона ландшафту що охораняється (км)
	Зона регулювання забудови (км)
	Охорона зони пам'яток культурної спадщини (км)
	Озеленення (км)
	Грунтаві ґрунтові доріжки
	Відкрита водойма (струмок) км

	Розв'язання
	Дорожка для озеленення
	Природна водойма
	Територія житлової забудови, садово-огорожового товариства (км)
	Територія для індивідуального садовництва (км)
	Територія громадської забудови (км)
	Територія рекреаційного призначення (км)

Техніко-економічні показники

№ п.п.	Назва показників	Об'єкти виміру	Значення показників
1	Територія в межах проекту (і через)	га	0,57
2	Територія в межах ПЗС	га	0,56
3	Територія в межах регулювання забудови	га	0,11
4	Територія в межах охоранної зони ландшафту	га	0,39
5	Площа озеленення	га	0,57



Під час розроблення даного детального плану території, враховано вимоги Генерального плану м. Вінниця та Плану зонування території м. Вінниця. Також, при розробленні містобудівної документації була врахована Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я.

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку були використані дані: доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів. (<http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/departament-ark/doc/OperMonitor/Dopov/Dop2019.pdf>); дані Екологічного паспорту Вінницької області.

2.1 Характеристика поточного стану довкілля.

«Зміна клімату»

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І Полісся, Лісостеп), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом:

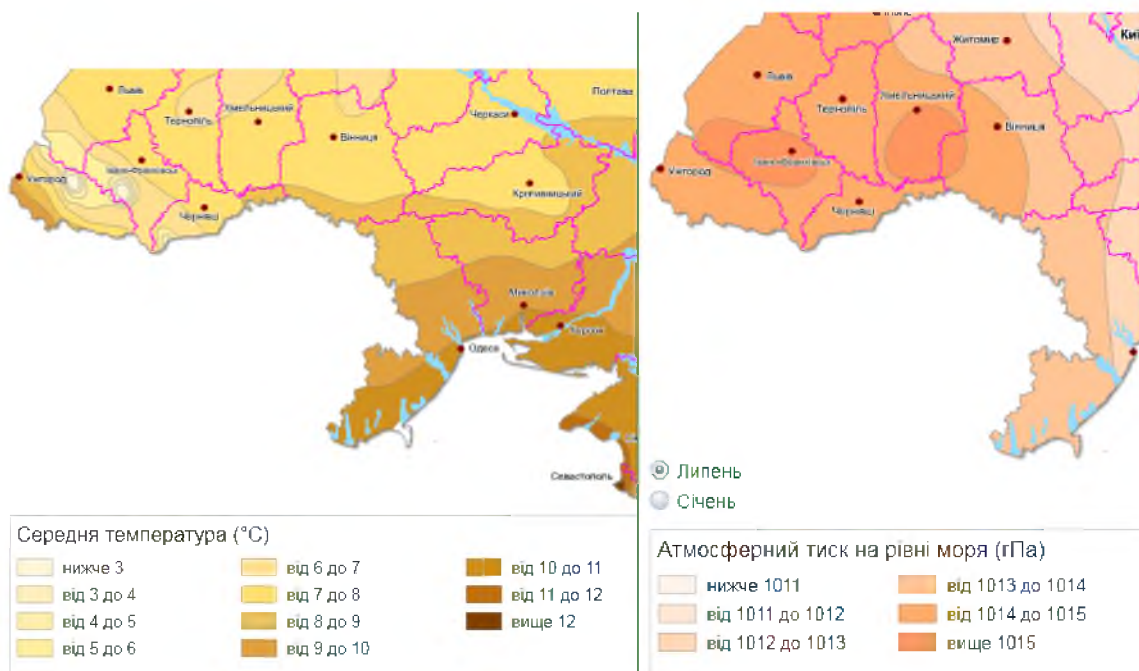
- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см².
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с.
- Переважний напрям вітру протягом року: в січні - північно-західний, західний; липні – західний.

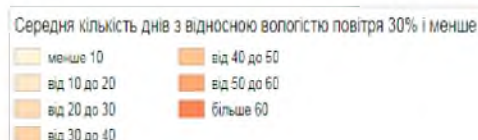
З несприятливих кліматичних явищ на території міста Вінниця спостерігаються хуртовини (від 6 до 20 днів на рік), тумани в холодний період року (37—60 днів), грози з градом (3—5 днів). Тривалість світлового дня коливається від 8 до 16,5 годин.



Клімат Вінниці													[сховати]
Показник	Січ.	Лют.	Бер.	Квіт.	Трав.	Черв.	Лип.	Серп.	Вер.	Жовт.	Лист.	Груд.	Рік
Абсолютний максимум, °С	11,6	17,3	22,3	29,4	32,2	35,0	37,8	36,5	31,5	28,6	19,9	15,4	37,8
Середній максимум, °С	-1,4	-0,3	5,2	13,4	20,1	22,7	24,8	24,3	18,7	12,4	4,7	-0,4	12,0
Середня температура, °С	-4,1	-3,3	1,2	8,3	14,5	17,4	19,2	18,6	13,4	7,8	1,7	-2,8	7,7
Середній мінімум, °С	-6,7	-6,1	-2,2	3,7	9,1	12,3	14,1	13,4	8,9	4,0	-0,8	-5,2	3,7
Абсолютний мінімум, °С	-35,5	-33,6	-24,2	-12,7	-2,8	2,5	5,2	1,5	-4,5	-11,4	-24,6	-27,2	-35,5
Годин сонячного сяйва	58,9	70,6	114,7	171,0	248,0	255,0	266,6	260,4	195,0	133,3	57,0	40,3	1870,8
Норма опадів, мм	29	28	30	45	50	94	83	66	64	30	37	35	591
Днів з дощем	7	6	9	13	14	15	15	11	12	11	12	9	134
Днів зі снігом	13	12	8	1	0	0	0	0	0	1	5	10	50
Вологість повітря, %	85	83	78	68	66	72	72	71	76	80	86	88	77,1

Взагалі клімат сприятливий для сільськогосподарського виробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь зима с помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.





За даними Головного Управління статистики Вінницької області викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів по Вінницькій області у 2020 році становили:

	Обсяги викидів, т	У % до 2019р.	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	у % до 2019р.	т	у % до 2019р.
Вінницька область	78177,6	78,4	43341,7	82,5	6825,0	70,3
м.Вінниця	2663,2	92,2	107,2	107,8	573,1	89,2

Кліматичні характеристики району сприятливі для розміщення об'єктів рекреаційного призначення.

Атмосферне повітря

За даними статистичної звітності протягом 2019 року в довкілля Вінницької області усіма джерелами викинуто 164,9 тис. т забруднюючих речовин.

За даними щомісячного бюлетеня забруднення атмосферного повітря м. Вінниця Вінницького обласного центру з гідрометеорології у вересні систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі проводились лабораторією спостережень за забрудненням атмосфери Вінницького ЦГМ на двох стаціонарних постах:

ПСЗ №1 розташований по вулиці Київська, 25; ПСЗ№2 – на Немирівському шосе, 29.

Мережа пунктів спостережень за станом атмосферного повітря наведена в таблиці 2.1.



Таблиця 2.1

Місце розташування пункту (адреса, географічні координати) або маршрути - точки вибору	Найменування юридичної особи, якій належить пункт спостереження	Дата введення в експлуатацію	Перелік забруднювачів	Річний спостережень	Метод описування	Дані щодо сертифікації обладнання, приладів (для автоматизованих та напівавтоматизованих пунктів)	Дані щодо процедури повірки
<i>Стандартні пункти спостережень</i>							
Стандартний пост № 1 – вул. Київська, 25 / 49.241962, 28.478482	Винницький обласний центр з гідрометеорології, відомча приналежність – Державній службі України з надзвичайних ситуацій	-	пил	Автоматизований та напівавтоматизований	Шляхом порівняння з гранично-допустимими концентраціями	Всі прилади мають свої сертифікати	Все обладнання проходить своєчасну повірку
			діоксид сірки				
			діоксид азоту				
			оксид вуглецю				
			фтористий водень				
			формальдегід				
			аміак				
важкі метали							
Стандартний пост № 2 – вул. Немирівське шосе, 29 / 49.231392, 28.518974	Винницький обласний центр з гідрометеорології, відомча приналежність – Державній службі України з надзвичайних ситуацій	-	пил	Автоматизований та напівавтоматизований	Шляхом порівняння з гранично-допустимими концентраціями	Всі прилади мають свої сертифікати	Все обладнання проходить своєчасну повірку
			діоксид сірки				
			діоксид азоту				
			оксид вуглецю				
			фтористий водень				
			формальдегід				
			аміак				
важкі метали							
			аміак				
			важкі метали				
<i>Пересувні пункти (станції, лабораторії, тощо)</i>							
-	-	-	-	-	-	-	-

У повітрі визначалось 15 забруднювальних домішок, з них основні - завислі речовини, діоксид сірки, оксид вуглецю та діоксид азоту і специфічні - фтористий водень, аміак, формальдегід та вісім важких металів (залізо, кадмій, манган, мідь, нікель, свинець, хром, цинк).

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря проводилась шляхом порівняння з відповідними гранично допустимими концентраціями (ГДК) речовин у повітрі населених міст.

У атмосферному повітрі міста спостерігався помірний вміст діоксид азоту (речовина 3 класу небезпеки), фтористого водню (речовина 2 класу небезпеки) та формальдегіду. Загалом по місту середня концентрація по діоксид азоту перевищувала ГДК с.д. у 1,3 рази, по фтористому водню – у 1,0 рази, формальдегіду 1,7. На ПСЗ № 2, що по Немирівському шосе, 29, середньомісячна концентрація діоксиду азоту перевищувала ГДКм.р. у 0,8 рази, по фтористому водню – у 1,2 рази. На ПСЗ №1 по діоксиду азоту - у 1,8 разів, по фтористому водню – у 0,8 раз, формальдегіду 1,6.

Максимальні концентрації досягали 1,8 ГДК м.р. по діоксиду азоту і 1,0 ГДКм.р. по фтористому водню (таблиця 2.3). Кількість випадків перевищення ГДКм.р. з діоксиду азоту 5 та фтористого водню 10.

Середньомісячні та максимально разові концентрації інших забруднювальних домішок не перевищували відповідні санітарно-гігієнічні нормативи. Вміст важких металів у повітрі був значно нижче рівня відповідних ГДК с.д.

За індексом забруднення атмосферного повітря (ІЗА) загальний рівень забруднення у вересні по місту характеризувався, як підвищений і



становив 5,1. Середньомісячні концентрації з діоксид азоту були вищими на першому посту, а фтористого водню на другому.

Порівняно з вереснем 2021 року середні концентрації забруднювальних речовин по м. Вінниці залишились без змін - діоксид сірки. Діоксид азоту знизився, а також фтористий водень та оксид вуглецю. Завислі речовини та формальдегід дещо підвищився. (таблиця 2.2).

Максимальні концентрації забруднювальних речовин за вересень в порівнянні з 2021 роком дещо знизились по оксиду вуглецю. Без змін залишився діоксид сірки та завислі речовини. Збільшилися максимальні концентрації по діоксид азоту, формальдегіду, аміаку.

Таблиця 2.2. Середньомісячні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця (в кратності ГДК с.д.) за вересень 2022 року і в порівнянні з вересень 2021 року.

Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021 рік
	середньомісячні концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,4
Діоксид сірки	0	0	0	0,0
Оксид вуглецю	0,2	0,3	0,2	0,3
Діоксид азоту	1,8	0,8	1,3	2,0
Фтористий водень	0,8	1,2	1,0	1,4
Аміак	не визначається	0,3	0,3	0,2
Формальдегід	1,6	не визначається	1,7	1,1

Таблиця 2.3. Максимальні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця (в кратності ГДК м.р.) за вересень 2022 року і в порівнянні з вереснем 2021 року.

Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021 рік
	максимальні разові концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,6
Діоксид сірки	0	0	0	0
Оксид вуглецю	0,2	0,2	0,2	0,3
Діоксид азоту	1,3	1,8	1,8	1,4
Фтористий водень	1,0	1,0	1,0	1,1



Аміак	не визначається	0,2	0,2	0,1
Формальдегід	0,5	не визначається	0,5	0,3

Карта розміщення джерел викидів та пунктів спостереження за станом атмосферного повітря м. Вінниця наведена на рисунку 2.3.

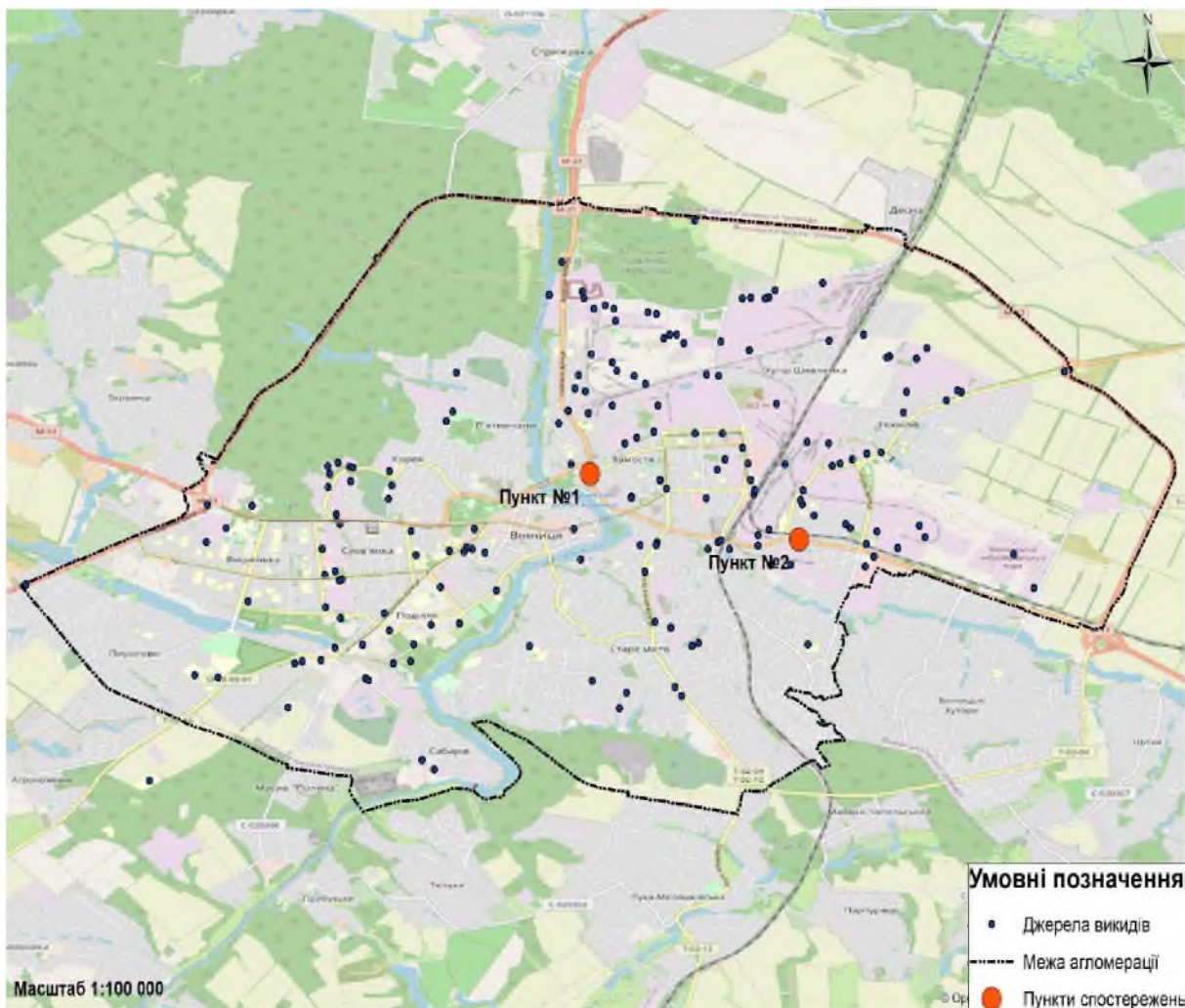


Рисунок 2.3 - Карта розміщення джерел викидів та пунктів спостереження за станом атмосферного повітря м. Вінниця

На рисунку 2.4 наведена візуалізація сумарних значень гранично допустимих викидів на геокодированих промислових майданчиках підприємств м. Вінниця.



ТОВ «ГРІН КУЛ» входить до складу UBC Cool — підрозділу торгово-промислового холдингу UBC Group (UkrainianBeerCompany). UBC Cool — виробник холодильної техніки для напоїв і продуктів, який охоплює 24% світового ринку промислового холодильного обладнання.

ТОВ «Промавтоматика Вінниця» — займається автоматизацією технологічних процесів, обслуговуванням електричної частини підприємств, освітленням доріг, енергоаудитом, енергосертифікацією, будівництвом сонячних електростанцій.

У Вінниці розміщено 3 індустріальні парки, що внесені до Реєстру індустріальних (промислових) парків України: *Вінницький індустріальний парк* (площею 35,7 га), *Індустріальний парк «Вінницький кластер холодильного машинобудування»* (площею 19,27 га), *Індустріальний парк «Вінтер Спорт»* (площею 25 га).

ПрАТ «Вінницька кондитерська фабрика» входить до п'ятірки найбільших кондитерських підприємств України (станом на грудень 2022 р.) і належить до корпорації ROSHEN. У Вінниці розміщено два виробничих майданчики ПрАТ «Вінницька кондитерська фабрика».

ТОВ «АгрANA Фрут Україна» — виробник фруктових наповнювачів та концентрованих соків з власними угіддями для вирощування фруктів та ягід, що входить до австрійської промислової групи AGRANA.

ТОВ «Солодка Мрія-Вінниця» займається виробництвом зефіру, мармеладу, цукерок, кукурудзяних паличок, тортів, соків прямого вичавлювання, фруктового пюре, повидла, хлібного квасу (в літній сезон) та розливає артезіанську доочищену питну воду.

ПрАТ «Вінницька харчосмакова фабрика» є лідером Вінниччини у галузі плодоовочевої консервації.

ПрАТ «Вінницький олійно-жировий комбінат» належить до промислової групи ViOil та займається перероблюванням олійних культур і виробництвом олій та жирів.

Компанія «Авіс» виготовляє майонез за традиційною технологією, без використання модифікованого крохмалю та інших шкідливих компонентів.

ПрАТ «Володарка» – це сучасне підприємство з виробництва чоловічого класичного та верхнього одягу, а також взуття, аксесуарів та трикотажу.

Спільне українсько-іспанське підприємство «Сперко Україна» — фармацевтична компанія. Виробничі потужності СУП «Сперко Україна» складаються з чотирьох майданчиків, де виготовляються м'які лікарські форми, рідкі лікарські форми, тверді лікарські форми, а також ділянка вторинного пакування.

Найбільші господарства з вирощування зернових, бобових, олійних культур, баштанних культур і овочів на території Вінницької міської ТГ: ТОВ «Наші лани», ФГ "СОЛЬСЬКИЙ ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ", ТОВ «Моноліт», ФГ «ЮРЧЕНКО-Н», СТОВ «Малі Крушлинці», ПСП «Промінь», ПП «Агро-Крушлинці», ТОВ «Зерновіт», ТОВ «Ольгопіль-К»;



ТОВ «Ольга»; з вироблення продовольчої продукції: ТОВ Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2; СТОВ «Айва».

Земельні ділянки на які розробляється проект детального планування для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення відноситься до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові (виробничі) підприємства, що шкодять навколишньому середовищу поряд з територією проектування відсутні.

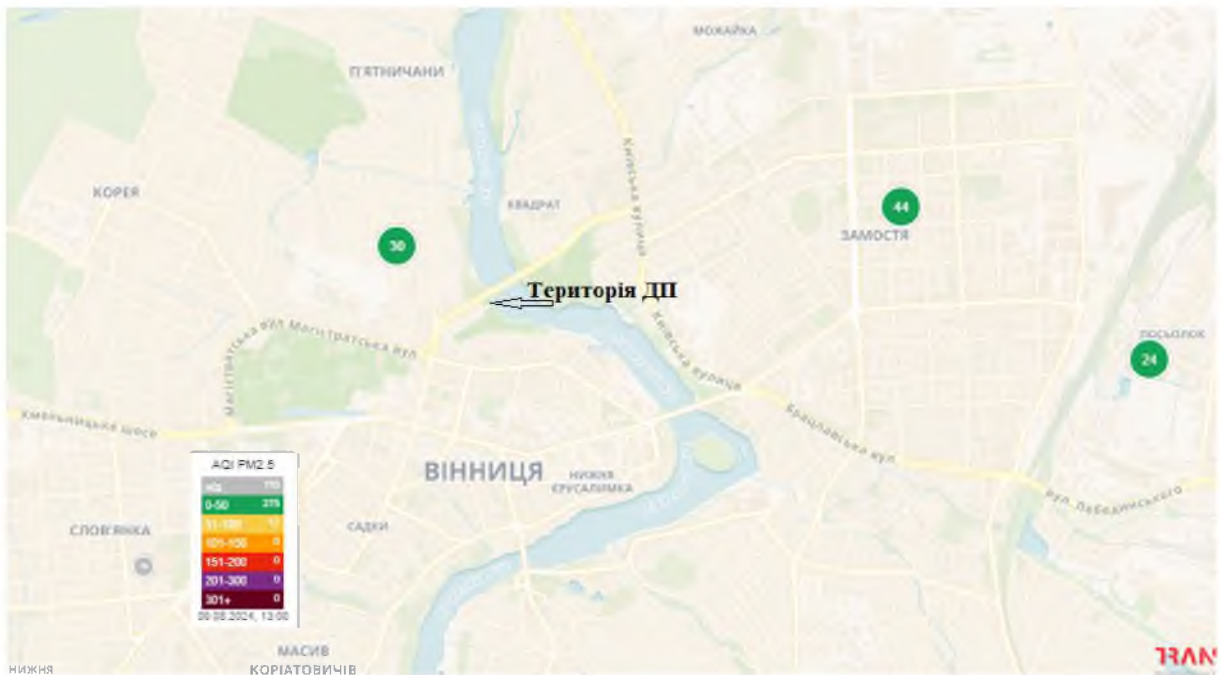


Рисунок 2.5 – Інтерактивна карта якості повітря міста Вінниця

Водні ресурси

Водні ресурси Вінницької області складаються із об'ємів поверхневих і підземних вод. Поверхневі води області зосереджені у водних об'єктах – річках, водосховищах, ставках, каналах тощо. Використовуються водні ресурси області для питного та технічного водопостачання, судноплавства, риборозведення, зрошування земель і гідроенергетики.

Річки Вінницької області належать до басейнів трьох основних рік України – Південного Бугу, Дністра і Дніпра, на басейни яких припадає відповідно 62, 28 і 10 відсотків території області. Гідрографічна мережа Вінниччини представлена річковими системами Південного Бугу, Дністра і Дніпра. Живляться річки дощовими (48%), сніговими (25%) і підземними водами (27%). Мінералізація води гідрокарбонатно-кальцієва. Всього територією області протікає 3,6 тисячі річок, загальною протяжністю 11,8 тис. км. Пересічна густота річкової мережі становить 0,45 км/км². В цілому, річки Вінницької області можна поділити за такими категоріями: -



великі річки - 2 (Південний Буг і Дністер), довжиною по території Вінницької області, що становить 0,1%; - середні річки - 4 (Соб, Гірський Тікич, Мурафа, Рось), загальною довжиною 348км, що становить 0,1%; - малі річки (довжиною понад 10 км) - 226; - струмки (довжиною менше 10 км) – 3594 загальною довжиною 10935км, що становить 99,8%.

Місто стоїть на річці Південний Буг, яка перетинає Вінницю з півночі на південь. У місті нараховують ще 64 малих річок, загальна протяжність яких у сім разів перевищує довжину Південного Бугу в межах Вінниці.

Інформація щодо якості питної води надана КП «Вінницяоблводоканал» за жовтень 2022 р наведена в таблиці 2.4:

Таблиця 2.4

№ п/п	Показник	Фактична концентрація	Нормативи для води з системи питного водопостачання згідно	
			Норма для водопровідної питної води, згідно ДСанПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»	ДСанПІН «Показники безпеки та окремі показники якості питної води в умовах воєнного стану та надзвичайних ситуацій іншого характеру»
1	Запах, бали	1/2	не більше 2	не більше 3,0
2	Смак та присмак, бали	1	не більше 2	не більше 3,0
3	Кольоровість, градуси	10 – 15	не більше 20	не більше 35
4	Каламутність, мг/дм ³	< 0,5В – 1,5	не більше 0,5В	не більше 2,0
5	Водневий показник (рН), од. рН	7,02 – 7,68	6,5 – 8,5	6,5 – 9,0
6	Залізо загальне, мг/дм ³	< 0,05	не більше 0,2	не більше 1,0
7	Загальна жорсткість, моль/дм ³	4,5 – 5,1	не більше 7,0	не більше 10
8	Марганець, мг/дм ³	< 0,01	не більше 0,05	не більше 0,5
9	Сульфати, мг/дм ³	61,2	не більше 250	не більше 500,0
10	Сухий залишок, мг/дм ³	371 – 404	не більше 1000	не більше 1500
11	Хлориди, мг/дм ³	40 – 44	не більше 250	не більше 350,0
12	Нітрати, мг/дм ³		< 0,5 – 1,4	не більше 50,0
13	Амоній, мг/дм ³		< 0,05 – 0,15	не більше 0,5
14	Нітрити, мг/дм ³		< 0,003 – 0,003	не більше 0,5 (0,1) ²
15	Фториди, мг/дм ³		0,28	для кліматичних зон 0,7 (IV), 1,2 (III), 1,5 (II)
16	Перманганатна окислювальність, мґО ₂ /дм ³		4,52 – 5,2	не більше 5
17	Мідь, мг/дм ³		< 0,02	не більше 1,0
18	Поліфосфати, мг/дм ³		0,02	не більше 3,5
19	Бромідн, мг/дм ³		< 0,05	не визначається
20	Цинк, мг/дм ³		< 0,005	не більше 1,0
21	Алюміній, мг/дм ³		< 0,04 – 0,4	не більше 0,2 (0,5) ²
22	Кадмій, мг/дм ³		< 0,001	не більше 0,001
23	Міш як, мг/дм ³		< 0,01	не більше 0,01
24	Свинець, мг/дм ³		< 0,0005	не більше 0,01
25	Молібден, мг/дм ³		< 0,0025	не більше 0,07
26	Ртуть, мг/дм ³		< 0,0005	не більше 0,0005
27	Натрій, мг/дм ³		25,5	не більше 200,0
28	Каліацій, мг/дм ³	56,2	не визначається	–
29	Магній, мг/дм ³	25,3	не визначається	–
30	Калій, мг/дм ³	8,6	не визначається	–
31	Літій, мг/дм ³	0,012	не визначається	–
32	Нікель, мг/дм ³	< 0,01	не більше 0,02	не більше 0,02
33	Хром загальний, мг/дм ³	< 0,05	не більше 0,05	не більше 0,05
34	Кремній, мг/дм ³	4,12	не більше 10	–
35	Кобальт, мг/дм ³	< 0,05	не більше 0,1	–
36	Селен, мг/дм ³	< 0,0005	не більше 0,01	не більше 0,01
37	Сурма, мг/дм ³	–	не більше 0,005	не більше 0,005
38	Стронцій, мг/дм ³	–	не більше 7,0	–
39	Загальний органічний вуглець, мг/дм ³	–	не більше 0,0	–
40	Загальна гуаність, ммоль/дм ³	3,4 – 4,0	не визначається	–
41	Нафтопродукти, мг/дм ³	0,052	не більше 0,1	–
42	Поверхнево активні речовини аніонні, мг/дм ³	0,022	не більше 0,5	–
43	Електролітична провідність (ЕПР), мк См/см	–	не визначається	–
44	Хлороформи, мґ/дм ³		57,5611 – 59,7203	не більше 60
45	Тетрахлорвуглець, мґ/дм ³		відсутній	не більше 2
46	Дибромдлорметан, мґ/дм ³		8,0018	не більше 10
47	1,2-дихлоретан, мґ/дм ³		відсутній	не більше 3
48	Трихлоретилен та тетрачлоретилен (сума), мґ/дм ³		відсутні	не більше 10
49	Тригалогенметани (сума: хлороформ – бромформ – дибромхлорметан – бромдихлорметан), мґ/дм ³		85,9103	не більше 100
50	Загальне мікробне число, КУО/см ³		1 – 7	не більше 50
51	Ентерококи, КУО/100см ³		відсутність	відсутність
52	Е. сої, КУО/100см ³		відсутність	відсутність
53	Загальні коліформи, КУО/100см ³		відсутність	відсутність
54	Копіфаги, БУО/дм ³		відсутність	відсутність
55	Патогенні кишкові найпростіші (клітини, цисти в 50 дм ³)		відсутність	відсутність
56	Кишкові гельмінти (клітини, яйця, личинки в 50 дм ³)		відсутність	відсутність



57	Залишковий хлор вільний, мг/дм ³	0,02 - 0,49	не більше 0,5	не більше 0,5
58	Залишковий хлор зв'язаний, мг/дм ³	0,80 - 1,20	не більше 1,2	не більше 1,2
59	Феноли леткі, мг/дм ³	—	не більше 0,001	—
60	Ціаніди, мг/дм ³	0,005	не більше 0,05	не більше 0,05

Через незадовільний технічний стан каналізаційних насосних станцій досить часто виникають аварійні ситуації із скидом неочищених стоків в річку Південний Буг у місті Вінниця. Тому моніторинг стану поверхневих вод є важливим заходом попередження неконтрольованого забруднення і погіршення якості водних ресурсів. Контроль за станом води річки Південний Буг на території міста Вінниці здійснюється акредитованими лабораторіями різних установ. Слід відмітити, що якість води річки Південного Бугу погіршується з кожним роком. Найболючішою проблемою є «цвітіння» джерела, яке пов'язане з інтенсивним розвитком синьо-зелених водоростей, що в свою чергу призводить до погіршення органолептичних показників. Найбільш інтенсивне цвітіння спостерігається в місцях скиду каналізаційних стоків. Досліджувані проби якості води річок Вінницької області за гідробіологічними показниками вважаються умовно чистими і придатними для використання у побуті.

Вміст забруднюючих речовин у річці Південний Буг не перевищує допустимих норм встановлених Наказом № 465 від 25 березня 1999 Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України, Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 та Наказом №471 від 30.07.2012 Нормативи екологічної безпеки водних об'єктів, що використовуються для потреб рибного господарства, щодо гранично допустимих концентрацій органічних та мінеральних речовин у морських та прісних водах (біохімічного споживання кисню (БСК-5), хімічного споживання кисню (ХСК), завислих речовин та амонійного азоту), затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України.

Територія проєктування зі східної сторони обмежена річкою Південний Буг.

Згідно картографічних матеріалів встановлено, що з північно-західної сторони ділянки неподалік вулиці Крутий узвіз протікає струмок Без назви орієнтовною довжиною 250 м, права притока річки Південний Буг. Струмок бере свій початок в районі приватної забудови, яка розташовується вздовж його русла з лівого та правого берега. На одному з відрізків струмок повністю потрапляє на земельні ділянки з кадастровими номерами 0510100000:02:029:0060, 0510136600:02:029:0010, які знаходяться у приватній власності.



Між вулицею В'ячеслава Чорновола та вул. Крутий Узвіз протікає ще один струмок Без назви орієнтовною довжиною 65-70 м, який також бере свій початок в районі приватної забудови та є правою притокою річки Південний Буг. Струмок майже увесь взятий в бетонний жолоб відкритого типу та частково являється приймачем зливових вод з прилеглої території.

Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів наведено на рисунку 2.6.

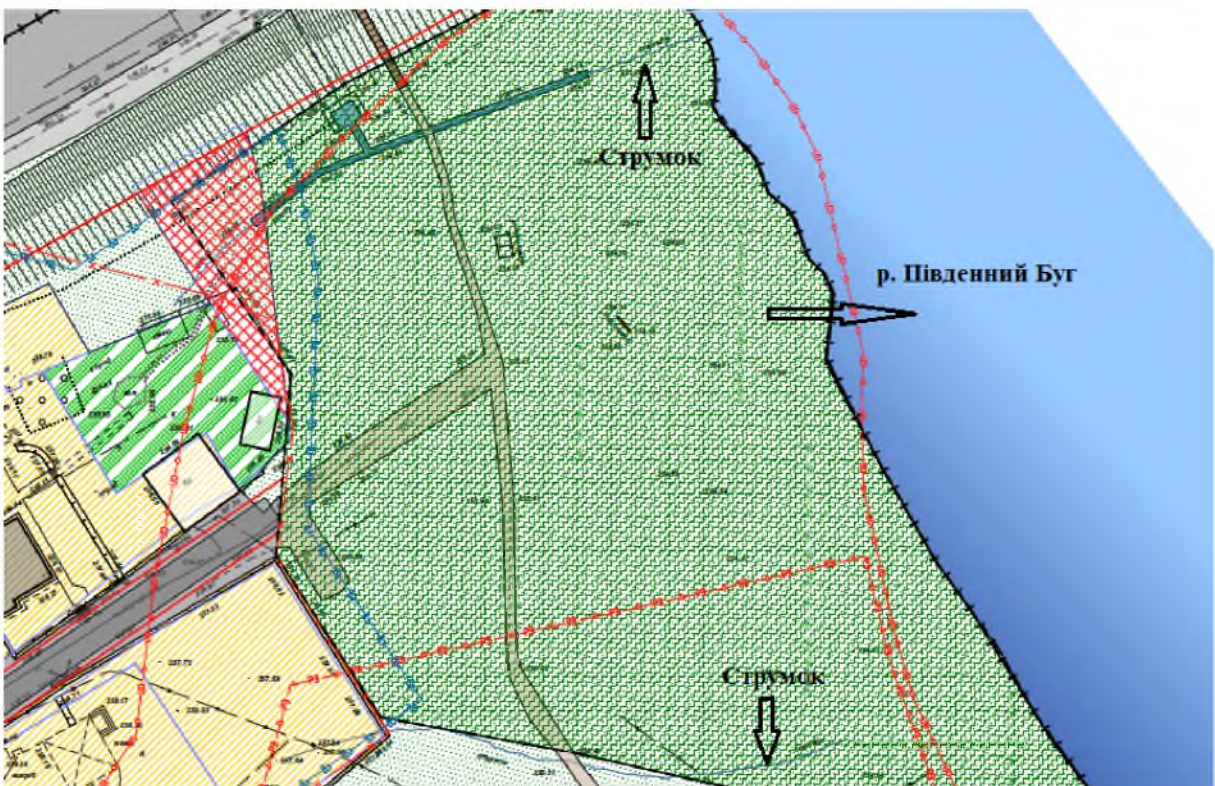


Рисунок 2.6 – Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів



Інші водні та водогосподарські об'єкти (річки, ставки, водосховища, меліоративні системи тощо) на території, для якої розробляється детальний план, відсутні.

Земельні ресурси та ґрунти

Територія Вінницької області станом на листопад 2022 року складає 26513 тис. га або 4,5 % від всієї площі України (60354,9 тис. га). На території області поширений здебільшого опідзолений (близько 65 %) тип ґрунтів. За географічним розмежуванням на північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині — сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному сході й у Придністров'ї — глибокі чорноземи та опідзолені ґрунти. Понад 70 % території області розорено.

За географічним розміщенням територія землекористувань області розміщена на Подільській височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами. До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісогосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

За агроґрунтовим районуванням вся територія України розділена на агроґрунтові зони. Вінницька область віднесена до:

ЛС — Лісостепова зона чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів:

- ЛС1 — західна провінція;
- ЛС2 — правобережна центральна висока провінція;
 - о ЛС21 — північна підпровінція, о ЛС22 — південна підпровінція;
- ЛС3 — лівобережна низинна провінція,
 - о ЛС31 — північна підпровінція, о ЛС32 — південна підпровінція;
- ЛС4 — лівобережна висока провінція,
 - о ЛС41 — північно-західна підпровінція, о ЛС42 — східна підпровінція.

Агроґрунтове районування території України





Територія Вінницької області належить до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної під провінції.

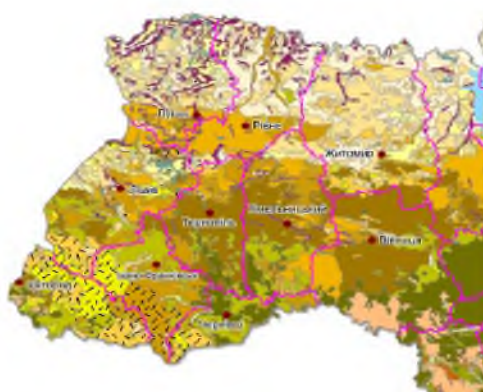
Місто Вінниця розташоване у смузі лісостепу, у межах Волинсько-Подільського кристалічного масиву, прикритого четвертинними відкладеннями пісків, глин, вапняків і мергелів. Перемішуючись із залишками рослинного світу, вони утворили родючі чорноземні ґрунти. Основа цього масиву складається з найдавніших порід — цінних будівельних матеріалів: гранітів, гнейсів, сієнітів, що в деяких місцях виходять на поверхню.

Ґрунти на території Вінниці переважно сірі опідзолені та опідзолені чорноземи.

Основні характеристики ґрунтів м. Вінниця

1. Механічний склад ґрунтів.

Механічний склад ґрунтів



- Крупнопилувато-середньосуглинкові.
- Пилувато-середньосуглинкові.
- Важко суглинкові.
- Легкосуглинкові.
- Крупнопилувато-легкосуглинкові.
- Піщано-важкосуглинкові.

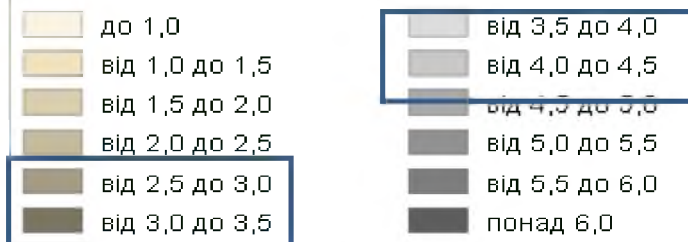
2. Вміст гумусу в ґрунтах.

Вміст гумусу в ґрунтах





Вміст гумусу в орному шарі ґрунтів глибиною до 30 см (%)



Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу:

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньозважений показник, %
	дуже низький <1,1		низький 1,1-2,0		середній 2,1-3,0		підвищений 3,1-4,0		високий 4,1-5,0		дуже високий >5,0		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	2,1	0,2	267,1	21,1	510,1	40,3	371,7	29,4	89,6	7,1	6,8	0,5	2,70

3. Рівень забезпеченості ґрунтів азотом, фосфором і калієм.

Агрохімічна карта України



Рівень забезпеченості ґрунтів азотом (N), фосфором (P) і калієм (K) переважно низький та помірний по всій області.

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту, що легко гідролізується:

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів								Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Корнфілд)
	дуже низький <100		низький 101-150		середній 151-200		підвищений >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	1065,6	84,2	199,1	15,7	0,8	0,06	-	-	82

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту за нітрифікаційною здатністю:

Площа ґрунтів, %						Середньозважений показник, мг/кг ґрунту
дуже низький < 5	низький 5-8	середній 9-15	підвищений 16-30	високий 31-60	дуже високий > 60	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7



Характеристика ґрунтів за вмістом рухомого фосфору:

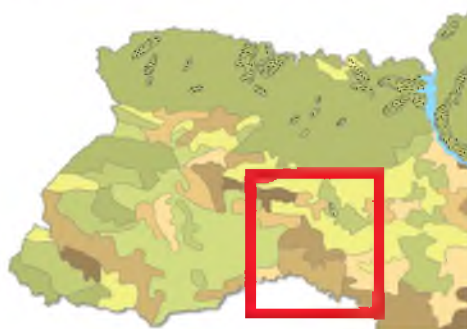
Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньо зважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-50		середній 51-100		підвищений 101-150		високий 151-200		дуже високий >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	25,2	2,0	205,1	16,2	662,6	52,4	304,9	24,1	56,6	4,5	11,1	0,9	84

Характеристика ґрунтів за вмістом обмінного калію:

Обстежена площа, тис.га	Площа ґрунтів												Середньо зважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-40		середній 41-80		підвищений 81-120		високий 121-180		дуже високий >180		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	-	-	3,1	0,2	284,9	22,5	542,0	42,8	368,8	29,1	66,7	5,3	109

4. Ступінь еродованості ґрунтів.

Еродованість ґрунтів України



Ступінь еродованості ґрунтів м. Вінниці в середньому до 30%, в південних областях подекуди 60-70 %.

5. Родючість ґрунтів.

Родючість ґрунтів України



Якість ґрунтів м. Вінниці в балах складає 87-94 (найродючіші), та 80-87 (добрі).

6. Вміст важких металів у ґрунті.



Вміст важких металів в орному шарі ґрунтів



Вміст важких металів в ґрунтах м. Вінниці.

- Вміст бору 5-20 мг/м³ - центральна частина області, 20-30 мг/м³ - південно-західна частина області, 30-50 мг/м³ південно-східна частина.
- Вміст кобальту 10-15 мг/м³.
- Вміст марганцю 400-550 мг/м³ – центральна частина області, 550-900 мг/м³ – південна та східна частина.
- Вміст міді 0-5 мг/м³ в – центральній частині області, 5-20 мг/м³ в північній та південній частині області.
- Вміст цинку 30-60 мг/м³.
- Молібден 2,4-3,6 мг/м³.

7. Загроза переущільнення ґрунтів м. Вінниця помірна.



Відповідно до наведених картографічних матеріалів загроза переущільнення ґрунтів м. Вінниця помірна.

Згідно Наказу №245 від 06.10.2003 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», що складений відповідно до матеріалів природно-сільськогосподарського районування території України, на території Вінницької області наявно два типи особливо цінних груп ґрунтів загальнодержавного значення за шифром 53г (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані легкосуглинкові) та 53д (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані



середньосуглинкові). Площа земель особливо цінних ґрунтів по провінції становить 170540 га або 11,53%. Загальна площа земель регіонального значення по провінції становить 161317 га або 10,91%; загальнодержавного значення 9223 га або 0,62%, загальна площа земель всього по провінції-1478897 га.

Генеральним планом міста Вінниця територія, що розглядається, визначена як територія зелених насаджень загального користування.

Територія в межах проєкту детального планування становить – 0,57 га.

На даний момент земельні ресурси території використовуються під розміщення пляжної зони.

Геологічне середовище та надра

У Вінницькій області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин.

Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну(4 родовища) та інших.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

Основні корисні копалини Вінниччини наведені на рисунку 2.7.



Рисунок 2.7 – Основні корисні копалини Вінниччини



Місто Вінниця розташована на берегах річки Південний Буг, у смузі лісостепу, у межах Українського кристалічного масиву, перекритого лесоподібними суглинками, переважного метаморфічного походження. Фундамент цього масиву складається з найдавніших порід – цінних будівельних матеріалів: гранітів, гранітоїдів, мігматитів, чарнокітів (вінніцит), що в деяких місцях виходять на поверхню. Перемішуючись із залишками рослинного світу, вони утворюють сірі лісові ґрунти.

На території проектування рельєф ділянки досить помірний. Ухил території спрямований в південно-східному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає 4,09 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 237,27 м до 233,18 м.

На території ДП не залягають корисні копалини (горючі, металеві, неметалеві).

Біорізноманіття та природоохоронні території

Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

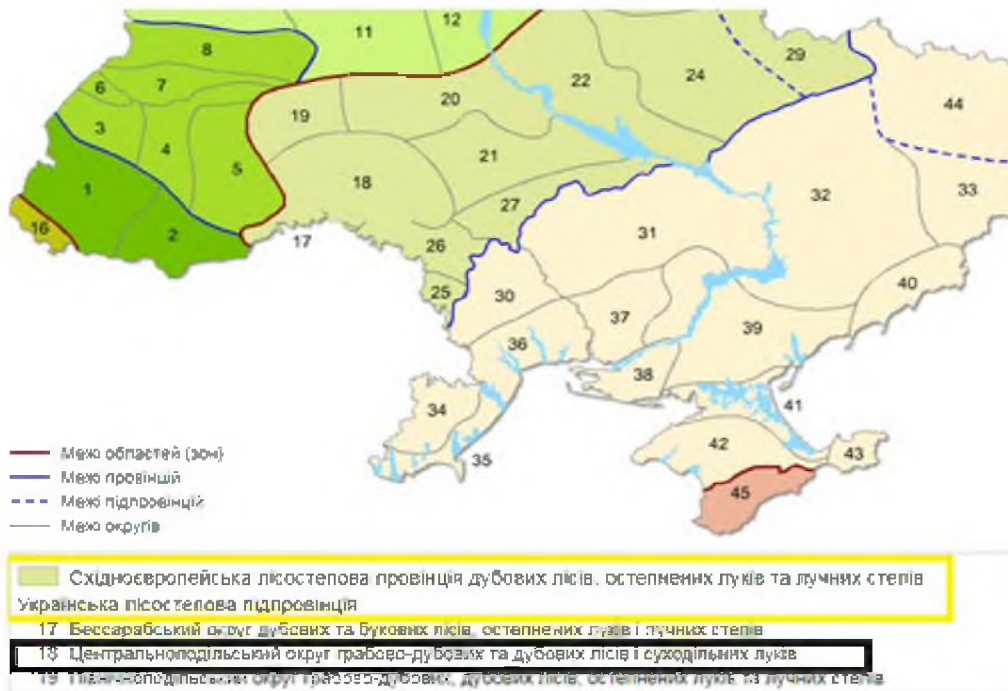
З понад тисячі видів рослин Вінниччини близько 200 є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Рідкісні види флори можна поділити на кілька груп за ступенем їх поширення, екологічної пристосованості, приуроченості до певних природних комплексів. Так, за географічним принципом виділяються: ендемічні, реліктові, гранично-ареальні, диз'юнктивно-ареальні види. За фітоценотичним – лісові, лучні, болотні, водні і прибережно-водні, степові та петрофітні види. За господарським – декоративні, лікарські, технічні, ароматичні тощо. За фенологічним – ранньовесняні, весняні, літні, ефемероїди тощо. Окремо виділяються систематичні групи рідкісних видів: орхідні, ковили, цибулинні тощо та група зниклих видів.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізолюваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Відповідно до геоботанічного районування територія планованої діяльності відноситься до Європейської широколистяної області, Східноєвропейська лісостепова провінція дубових лісів, остепнених луків



та лучних степів Українська лісостепова під провінція, Центральноподільський округ грабово-дубових та дубових лісів і суходільних луків.



Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території проектування відсутні.



Територія детального планування знаходиться в рекреаційній зоні активного відпочинку.

Фотофіксація існуючого стану наведена на рисунку 2.8.



Рисунок 2.8 - Фотофіксація існуючого стану

На території відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Природно-заповідний фонд

В Вінницькій області налічується 433 об'єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення та 386 місцевого значення), загальною площею 66741,1437 га.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду на території проектування та за її межами відсутні.

Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів ПЗФ наведено на рисунку 2.9



Природно-заповідний фонд Вінницької області в розрізі територіальних громад

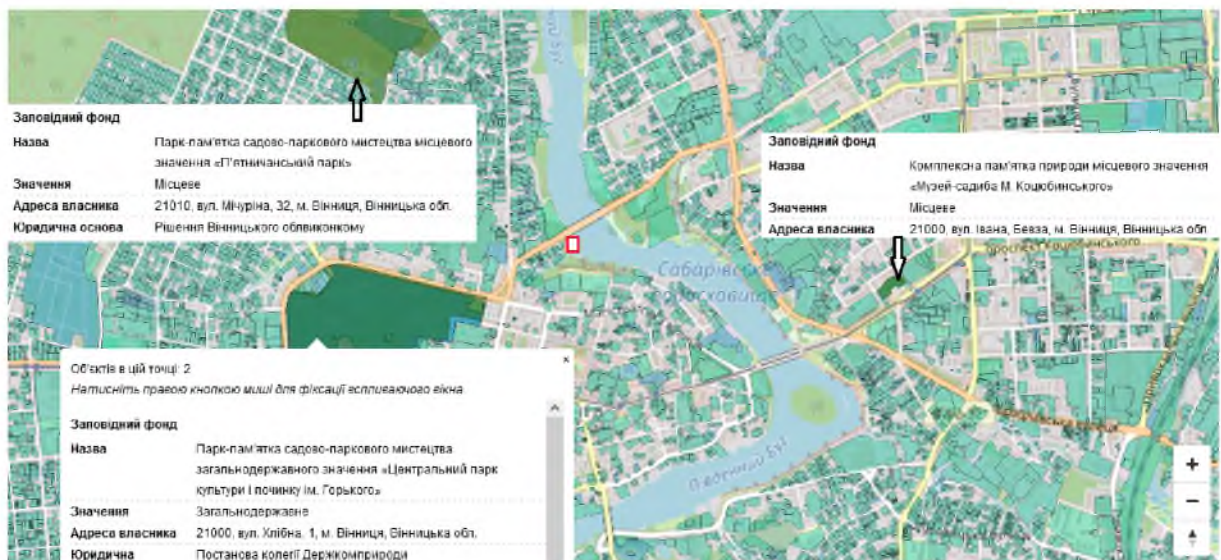
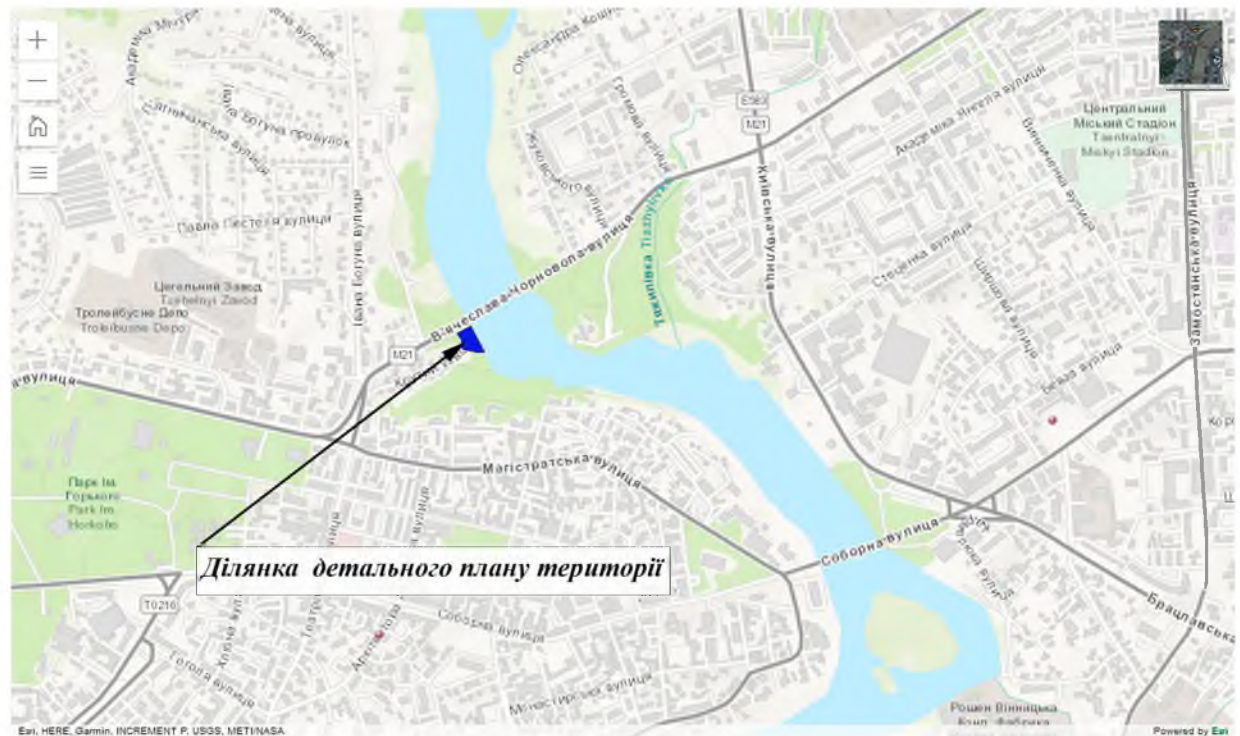


Рисунок 2.9 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів ПЗФ

На території планованої діяльності об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Екологічна мережа

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію, 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області). Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буго–Деснянське, Чечельницьке та



Дністровсько–Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

Територія проектування згідно схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради від 14 лютого 2012р. №282, входить в межі Південнобузького національного субмеридіонального екокоридору.

Південнобузький національний субмеридіональний екокоридор. Площа Південнобузького субмеридіонального екокоридору 141973,3 га, тобто 5,4 % від території області. Він поєднує елементи регіональних екомереж Вінницької області з такими Хмельницької та Кіровоградської областей.

Південнобузький національний субмеридіональний екокоридор приурочений до річкової долини і відзначається значною мозаїчністю та неоднорідністю. У його межах зосереджена значна частина водно-болотних угідь, які є місцями тимчасового перебування мігруючих видів птахів. Екокоридор суцільний, займає русло Південного Бугу, заплави та надзаплавні тераси його річкової долини, частково схилів місцевості. Його мінімальна ширина 1 км, а максимальна ширина – 13 км.

У межах Південнобузького субмеридіонального екокоридору розміщуються Буго-Деснянське національне природне ядро, а також Сандрацький, Печеро-Сокілецький, Губницько-Митківський, Крушинівський, частково Во-роновицький, Самчинецько-Райгородський, Вінницький, Хмельницький, Березнянський, Ладжинський, Сніводський, Жмеринський, Брацлавський регіональні центри біорізноманіття.

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору від межі з Хмельницькою областю до гирла р. Десна лісистість сягає до 30 %, під водою знаходиться близько 5 % його площі, під лучною рослинністю – 16 %. Під населеними пунктами, дорогами, орними землями знаходиться 48 % земель.

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору між гирлами річок Десна і Шпиківка Південний Буг стає значно повноводнішим, зростає глибина врізу річкової долини, ширина долини зростає до 9-10 км. У структурі землекористування збільшується частка лісів до 12%, різко зростає частка забудованих і орних земель (до 64 %).

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору між гирлом річки Шпиківка і межею з Кіровоградською областю русло Південного Бугу врізається на глибину 25-50 м. На окремих ділянках береги високі, а русло порожисте. Зарегульованість річкового стоку обумовлює збільшення площі водної поверхні до 6 %, збільшенню ширини русла до 500 м і більше. Під луками зайнято 19,6 % площі коридору, під лісовою рослинністю – 11,9 %, а під населеними пунктами, дорогами та орними угіддями – 62,5%.

Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів Екологічної мережі наведено на рисунку 2.10.



Фрагмент карти-схеми екологічної мережі Вінницької області










-  Національні природні ядра
-  Регіональні центри біорізноманіття
-  Регіональні екокоридори
-  Національні субмеридіональні екокоридори
-  Галицько-Слобожанський національний субширотний екокоридор
-  Буферні зони
-  Зони потенційної ренатуралізації

Рисунок 2.10 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів Екологічної мережі

Смарагдова мережа

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.



Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

Території мережі Емеральд (ASCI згідно Рекомендації 16) мають відповідати одному або декільком наступним критеріям:

- значно сприяти виживанню видів, що знаходяться під загрозою зникнення, ендемічних видів або будь-яких видів, що перелічені в додатках I і II Конвенції;
- підтримувати значну кількість видів на території з високим видовим різноманіттям або підтримувати важливі популяції одного або декількох видів;
- містити важливий та/або репрезентативний приклад типів оселищ, що знаходяться під загрозою зникнення;
- містити видатний приклад конкретного типу оселища або мозаїки різних типів оселищ;
- бути важливим місцем для одного або декількох мігруючих видів.
- іншим способом істотно сприяти досягненню цілей Конвенції.

Земельна ділянка, що розглядається детальним планом відноситься до елементів смарагдової мережі. Назва території: Southern Bug and Snyvoda valleys in Vinnytsya region. Код території: UA0000333. Площа смарагдової мережі становить 45099,26 га, кількість птахів – 9, кількість інших видів – 8, кількість типів природних оселищ – 21. Всього цінних одиниць – 38. Біогеографічний регіон: Континентальний.

Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі наведено на рисунку 2.11.

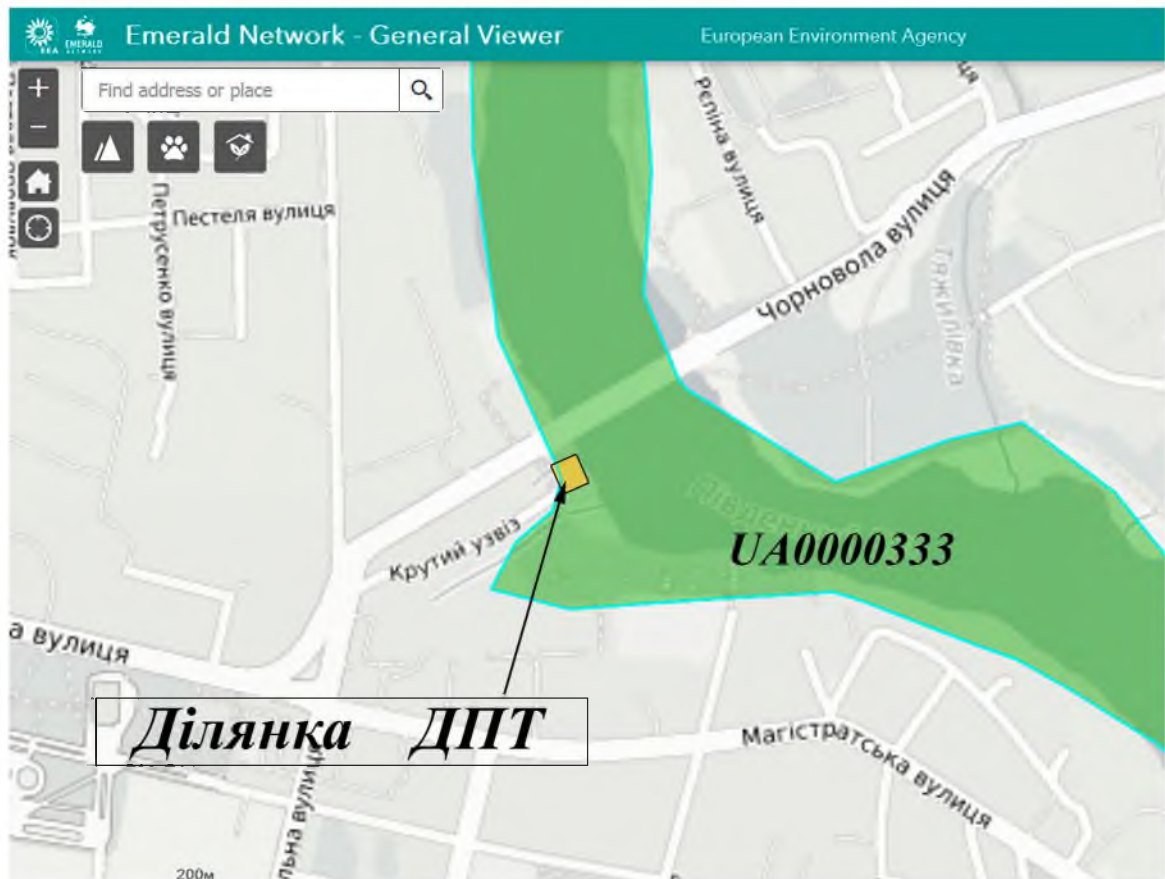


Рисунок 2.11 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі

Долини Південного Бугу та Сниводи у Вінницькій області.

Долина річки Південний Буг у Вінницькій області поєднує в собі риси типових лісових ландшафтів, а також ландшафтів, характерних для Поліського регіону. Особливу цінність становлять відслонення Українського кристалічного щита, які виходять на денну поверхню в долинах Південного Бугу і Сниводи у вигляді гранітних скель, або ж утворюють пороги та переكاتи на багатьох відрізках течії річок.

В долині річки Снивода збереглися унікальні малопорушені ландшафти через те, що гранітні скелі на великій території підходять близько до поверхні, що унеможливило їх сільськогосподарське освоєння. На цій території знаходиться *locus classicus* ендемічного виду спірея піківська (*Spiraea pikoviensis* Besser).

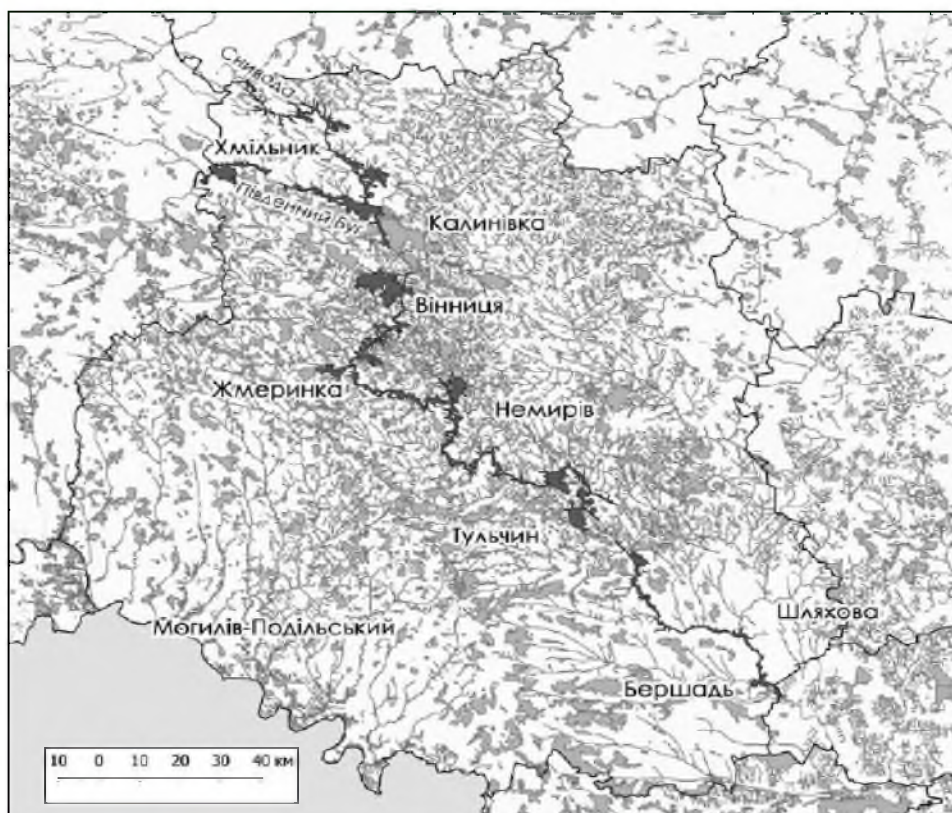
Територія має важливе значення як екокоридор птахів. На території зареєстровані такі види птахів: ластівка міська (*Delichon urbicum*), плиска жовта (*Motacilla flava*), плиска біла (*Motacilla alba*), костогриз (*Coccothraustes coccothraustes*), зеленяк (*Carduelis chloris*), вівсянка звичайна (*Emberiza citrinella*), щурка європейська (*Merops apiaster*), соловейко східний (*Luscinia luscinia*), вівчарик середньоазіатський (*Sylvia collybita*), велика синиця (*Parus major*), ластівка сільська (*Hirundo rustica*), вивільга (*Oriolus oriolus*). Наступні безхребетні були також зареєстровані



під час польових досліджень: вуховертка звичайна (*Forficula auricularia*), красуня діва (*Calopteryx virgo*).

На території об'єкту виявлені види з Червоної книги України: водяний горіх плаваючий (*Trapa natans*), зіновать біла (*Chamaecytisus albus*), сон лучний (*Pulsatilla pratensis*), ковила волосиста (*Stipa capillata*), зозульки м'ясо-червоні (*Dactylorhiza incarnata*), лебідь-шипун (*Cygnus olor*), лиска (*Fulica atra*), чапля сіра (*Ardea cinerea*), бистрянкa звичайна (*Alburnoides bipunctatus*), махаон (*Papilio machaon*), ксилокопа фіолетова (*Xylocopa violacea*), дозорець-імператор (*Anax imperator*), жаба прудка (*Rana dalmatina*).

В долині річки виявлено види, для збереження популяцій яких згідно з висновками біогеографічного семінару (Emerald Biogeographical Seminar ALP (Carpathians) – CON – PAN, 11-13 May 2016, Chisinau, Moldova) до Смарагдової мережі в Україні мають бути додані нові території: *Bombina bombina* (оцінка IN MOD), *Emys orbicularis* (оцінка IN MOD), *Lutra lutra* (оцінка IN MIN/SR/CD), *Lucanus cervus* (оцінка IN MOD/INMIN/CD), *Iris aphylla* subsp. *hungarica* (оцінка IN MOD/INMIN), *Marsilea quadrifolia* (оцінка IN MOD). Останній вид, ймовірно, зник з цієї території впродовж останніх 30 років через знищення його оселища. На території пропонованого об'єкту наявні також оселища, для збереження яких, згідно з висновками цього ж біогеографічного семінару, до Смарагдової мережі в Україні мають бути додані нові території у континентальному біогеографічному регіоні: E1.2 (оцінка IN MOD), E1.71 (оцінка IN MOD), E2.2 (оцінка IN MOD), E3.5 (оцінка IN MOD), F3.247 (оцінка IN MOD), G1.11 247 (оцінка IN MOD), G1.7 (оцінка IN MOD), G1.A1 (оцінка IN MOD), H3.1 (оцінка IN MOD).



Оселища з Резолюції 4 Бернської конвенції, наявні на території об'єкту:

Resolution 4 Habitat type			Site assessment			
Code	Cover (ha)	Data quality	A/B/C/D	A/B/C		
			Representativity	Relative Surface	Conservation	Global
C1.224	0.005	G	C	C	C	C
C1.3411	0.1	G	A		A	
C1.3413	0.05	G	A		C	
C2.28	1.5	G	B		B	
C2.34	700	G	A	C	B	C
D2.3	0.5	G	B		C	
D5.2	150	G	B	C	B	C
E 1.11	5	G	A	C	A	C
E 1.2	20	G	A	C	B	C
E 2.2	25	G	B	C	C	C
E1.71	1	G	B		B	
E1.9	5	G	B		B	
E3.4	15	G	B	C	C	C
E5.4	1.16	G	B	C	C	C
F 9.1	5	G	B	C	B	C
F 3.247	4	G	A	C	A	C
G 1.11	25	G	B	C	B	C
G1.51	0.5	M	B	C	B	C
G1.7	10	M	B	C	B	C
G1A1	15	M	A	C	A	C
H 3.1	15	G	A	C	A	C



Види з Резолюції 6 Бернської конвенції, наявні на території об'єкту:

Species			Population in the site							Site assessment			
Group	Code	Scientific Name	S	Type	Size		Unit	Cat.	Data quality	A/B/C/D	A/B/C		
					Min.	Max.					Pop-ulation	Con-serva-tion	Isola-tion
P	4097	<i>Iris aphylla</i> subsp. <i>hungarica</i>		p	10	940	p	R	G	A	B	C	C
P	1428	<i>Marsilea quadrifolia</i>		p	1	100	i	V	M			C	C
B	A229	<i>Alcedo atthis</i>		r	1	5	p	R	G	B	B	C	C
B	A338	<i>Lanius collurio</i>		r	1	20	p	R	G	B	B	C	C
B	A021	<i>Botaurus stellaris</i>	yes	r	1	10	p	R	G	B	B	C	C

Species			Population in the site							Site assessment			
Group	Code	Scientific Name	S	Type	Size		Unit	Cat.	Data quality	A/B/C/D	A/B/C		
					Min.	Max.					Pop-ulation	Con-serva-tion	Isola-tion
B	A027	<i>Casmerodius albus</i>		r	1	2	p	R	G	B	B	C	C
B	A031	<i>Ciconia ciconia</i>		r	1	3	p	R	G	B	B	C	C
B	A193	<i>Sterna hirundo</i>		r	1	2	p	R	G	B	B	C	C
I	1060	<i>Lycaena dispar</i>		p	1	19	i	R	G	A	B	C	C
I	1083	<i>Lucanus cervus</i>		p			i	R	DD	B	B	C	C
F	1134	<i>Rhodeus amarus</i>		p	100	1000	i	R	P	B	B	C	C
R	1220	<i>Emys orbicularis</i>		p	10	100	i	C	P	B	B	C	C
B	A403	<i>Bufo rufus</i>	yes	r	1	2	p	R	P	B	C	C	B
M	1355	<i>Lutra lutra</i>	yes	p	1	5	i	R	G	B	B	C	C
A	1188	<i>Bombina bombina</i>		p	10	100	i	C	M	D	B	C	C
A	1166	<i>Triturus cristatus</i>		p	5	20	i	R	P	C	C	C	C
B	A073	<i>Milvus migrans</i>	yes	r	1	2	i	R	G	D	V	C	C
M	2647	<i>Bison bonasus</i>	yes	p	10	50	i	V	M	D	B	A	C
B	A030	<i>Ciconia nigra</i>	yes	c	2	2	i	V	M	D	C	B	C

Управління відходами



Узагальнені дані щодо утворення відходів в Вінницькій області, а також відносно операцій з управління відходами наведені в таблицях 2.5, 2.6.

Таблиця 2.5 Утворення та управління відходами I-IV класів небезпеки

Рік	Утворено відходів тис.тонн/рік	Отримано зі сторони тис.тонн/рік	Утилізовано, оброблено (перероблено) тис.тонн/рік	Спалено тис.тонн/рік	Передано на сторону тис.тонн/рік	Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти тис.тонн/рік	Видалено у місця неорганізованого зберігання тис.тонн/рік	Накопичено протягом експлуатації у місцях видалення відходів тис. тонн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2008*	-	-	-	-	-	-	-	-
2009*	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	1834,6	93,8	461,8	33,7	-	53,5	0	25951,6
2011	2490,6	-	353,1	35,5	-	120,7	0	26752,7
2012	3132,6	-	855,6	42,7	0	554,2	0	27443,1
2013	2907,4	233,9	225	38,7	2373,9	598,5	0	27832,8
2014	2423,8	79,8	239,6	45	1311,6	610,4	0	28652,6
2015	1950,3	243,6	368,2	70,1	0	870,9	0	31152,6
2016	1927,5	196,8	343,4	53,6	1354,7	105,3	0	29042,2
2017	2345,4	0,4	360,5	59,9	0	152,1	0	30863,9
2018	1782,2	-	481,7	58,4	-	913,6	-	31839,6

*У 2008, 2009 роках облік відходів IV класу небезпеки не здійснювався
Джерело: дані Головного управління статистики у Вінницькій області.

Таблиця 2.6 Утворення та управління відходами I-III класів небезпеки.

Рік	Утворено відходів тонн/рік	Отримано зі сторони тонн/рік	Утилізовано, оброблено (перероблено) тонн/рік	Спалено тонн/рік	Передано на сторону тонн/рік	Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти тонн/рік	Видалено у місця неорганізованого зберігання тонн/рік	Накопичено протягом експлуатації у місцях видалення відходів тонн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2008	4073,2	0,0	4073,2	517,3	-	1,9	0	345,1
2009	2490,2	0,0	2235,9	6,6	-	1,3	0	341,0
2010	690,8	0,0	136,5	1,2	-	0,4	0	341,0
2011	591,6	0,0	131,1	-	-	0,1	0	371,7
2012	487,1	0,0	169,8	-	-	0	0	285,3
2013	359,6	0,0	70,7	-	-	0	0	204,7
2014	690,8	0,0	100,0	-	-	0	0	200,0
2015	445,9	0,0	100,0	-	-	0	0	0,0
2016	627,4	0,0	100,0	-	-	0	0	0,0
2017	970,0	400,0	38,7	-	-	0	0	0,0
2018	800,0	-	0,0	-	-	-	-	0,0

За даними Головного управління статистики у Вінницькій області частка утилізації відходів в області складає:

- для відходів I-IV класів небезпеки – 8-19% від обсягів утворення (за період після 2013 року);
- для відходів I-III класів небезпеки – 4-20% від обсягів утворення (за період після 2013 року).

Починаючи з 2012 року, в області не здійснюється видалення відходів I-III класів небезпеки у спеціально відведені місця чи об'єкти. Відповідно, усі відходи I-III класів небезпеки, що утворюються в області, обробляються / переробляються в області, або ж вивозяться за межі області



для подальшого оброблення. Щонайменше це стосується тих відходів, які підпадають під статистичний облік.

Станом на 01.07.2017 року за даними інвентаризації в області обліковується 849,239 тонн непридатних та заборонених до використання пестицидів та агрохімікатів. Очищеними від пестицидів є райони: Вінницький (колишні Липовецький, Немирівський) та Хмільницький. Усі непридатні пестициди, які обліковуються, впродовж 2016-2017 років перезатарені.

Крім того, в області існують об'єкти, на яких накопичені небезпечні відходи:

- Джуринський отрутомогильник (Шаргородський район);
- територія колишнього підприємства ВАТ «Завод «Ореол» (м. Вінниця);
- ВАТ Завод «Термінал» (м. Вінниця);
- земельна ділянка, суміжна з ДП МО України «45 експериментальний механічний завод» (м. Вінниця).

2.2 Безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

Стан здоров'я населення.

Чисельність наявного населення Вінницької області станом на 01.01.2020 р. становила 1545,4 тис. осіб. У міських поселеннях проживало 799,4 тис. осіб або 51,7% від загальної чисельності населення області, в сільській місцевості – 746,0 тис. осіб або 48,3%. В обласному центрі м. Вінниця проживало 370,7 тис. осіб. Станом на 1 січня 2020 року в області на 1 кв. км проживало 59 осіб.

За період 2014 – 2018 р. р. чисельність населення регіону зменшилася на 42,5 тис. осіб, у тому числі міського – на 9,0 тис., сільського – на 33,5 тис. Зменшення чисельності мешканців відбулося переважно внаслідок природного скорочення населення. Скорочення чисельності населення регіону відбувається також під впливом міграційних процесів з від'ємним сальдо – від +0,2 на 1000 населення у 2014р. до – 2,5 на 1000 населення у 2018р.

В регіоні сформувалась вікова структура населення, для якої характерна висока питома частка осіб старшого віку і низька молодшого, що визначає тенденцію до подальшого постаріння населення. Зберігається регресивний тип відтворення населення, дуже високий рівень демографічного постаріння (частка осіб старше 60 років – 23,3%, в тому числі в сільській місцевості – 26,4%), прогресування хронічних неінфекційних захворювань серед осіб старшого віку (ХСК, злякисні новоутворення, ендокринологічні захворювання та ін.).

Мають місце відповідні зміни природного скорочення населення – з 8020 осіб, або 5,0%, у 2014р. до 11572 особи, або 7,4 на 1000 постійного населення, у 2018 році. За підсумками досліджуваного періоду показник



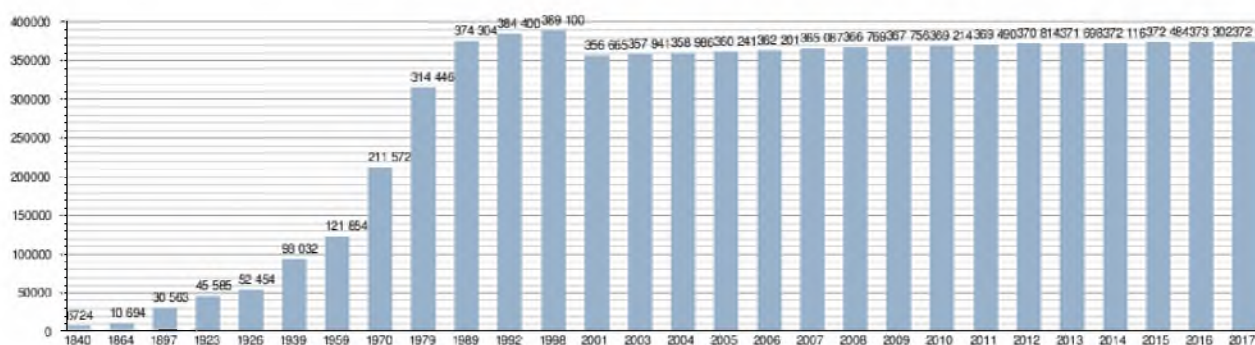
природного скорочення населення у сільській місцевості (11,4%) істотно перевищує – рівень депопуляції у міських поселеннях (3,3%).



Серед причин смерті населення перше місце посідають захворювання серцево – судинної системи (73,1% загальної кількості померлих), друге – новоутворення (12,8%), третє – зовнішні причини смерті (5,2%). У досліджуваному періоді вперше за останнє десятиліття зареєстровано сталу тенденцію, яка засвідчує скорочення природних втрат мешканців регіону від провідного чинника – хвороб системи кровообігу (відповідний показник скоротився з 118,4 до 113,3 на 10 тис. населення).

Населення Вінниці, станом на 1 січня 2022 року, складає 369 740 осіб.

Динаміка чисельності населення Вінниці:



Захворюваність жителів м. Вінниця незначна порівняно з іншими районами. Пояснюється це тим, що основним з пріоритетів є забезпечення якісних послуг у сфері охорони здоров'я.

Графіки динаміки захворювань на хвороби органів дихання у м. Вінниця наведені на рисунку 2.12.

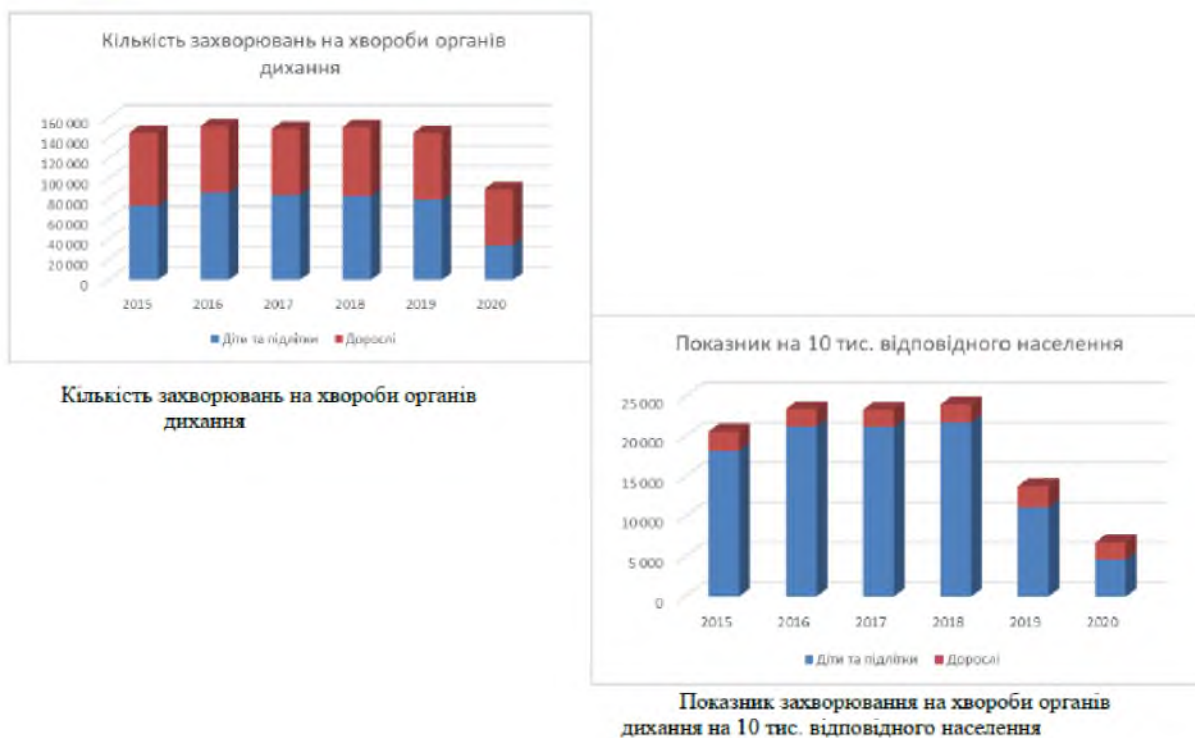


Рисунок 2.12 – Графіки динаміки захворювань на хвороби органів дихання

Безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

Серед пріоритетів національних інтересів України є забезпечення екологічно та техногенно-безпечних умов життєдіяльності громадян і суспільства, збереження навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів.

З економічної точки зору Вінниця була та залишається центром потужного аграрного регіону. Найбільші господарства з вирощування зернових, бобових, олійних культур, баштанних культур і овочів: ТОВ «Наші лани», ФГ "СОЛЬСЬКИЙ ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ", ТОВ «Моноліт», ФГ «ЮРЧЕНКО-Н», СТОВ «Малі Крушлинці», ПСП «Промінь», ПП «Агро-Крушлинці», ТОВ «Зерновіт», ТОВ «Ольгопіль-К»; ТОВ «Ольга»; з вироблення продовольчої продукції: ТОВ Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2; СТОВ «Айва».

Промисловий комплекс представлений, серед інших, такими підприємствами-експортерами: ПрАТ «Вінницький олійножировий комбінат», ПАТ «Вінницька кондитерська фабрика», ТОВ «Агрона Фрут Україна», ТОВ «Барлінек Інвест», СУП у формі ТОВ «Сперко Україна», KNESS, «ПромАвтоматика», ТОВ «Грін Кул», ДП «Електричні системи», ПрАТ «Вінницький завод «Маяк»», ПрАТ «Володарка», ТОВ «Поділля-Залізобетон».

Радіаційно-небезпечними об'єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними



шлами природного походження. Дані підприємства на території громади та прилеглих територіях відсутні.

Території, забруднені внаслідок Чорнобильської катастрофи на території області відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси відсутні.

Матеріальні активи населення являють собою об'єкти нерухомості на території міста (земельні ділянки, житлові будинки) та інші матеріальні цінності (автотранспорт, тощо). Потенційною загрозою для матеріальних активів є збройна агресія російської федерації, що здійснюється на території України.

Житловий фонд представляє собою існуючу житлову забудову, що не входить в межі I черги детального плану території.

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

Об'єкти культурної спадщини.

Перелік пам'яток архітектури і містобудування Вінниці нараховує 121 об'єкт, з яких 11 — національного значення. Найвизначнішими історико – архітектурними пам'ятками Вінниці є:

Домініканський монастир, 1624 — дерев'яний, входив до складу оборонного комплексу Мури (комплекс укріплень XVII ст.). В 1760 році за проектом італійського архітектора Паоло Фонтани перебудований в цегляний костел. Монастир закрито в 1831 році після польського Листопадового повстання. Збереглися: костел, печери і оборонна вежа. До 1991 року використовувався як зал органної музики. Нині — Свято-Преображенський собор на центральній вулиці міста.

Францисканський костел Святої Діви Марії Ангельської, 1760 — цегляний, прямокутний. Збудований в стилі тосканського бароко. Збереглися фрагменти настінного живопису XVIII ст.

Єзуїтський монастир, 1610—1617 — входив до складу оборонного комплексу Мури. На його території: костел, колегіум, келії. Нині — краєзнавчий музей і обласний архів.

Миколаївська церква, 1746 (дзвіниця, XIX ст.) — дерев'яна, триглава. Під час реставрації 1970 року відновлені форма та основні конструкції, аркада-галерея. Споруда — один з найкращих зразків народної дерев'яної архітектури. Поряд — відреставрована дзвіниця. Тепер — філіал краєзнавчого музею.

Садиба в П'ятничанах, XVIII ст. — до комплексу входять споруди XVIII ст.: палац, флігель, павільйон. Розміщені в парку серед численних порід хвойних та листяних дерев.

Територія, обмежена вулицею В.Чорновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний



Буг у м. Вінниці, розташована в Центральному історичному ареалі, в зоні охорони археологічного культурного шару.

На території, обмеженої вулицею В.Чорновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг, розташовано 3 об'єкти культурної спадщини:

- пам'ятка архітектури місцевого значення «Палац» по вул. М. Оводова, 1 (1907-1912 рр., охоронний номер 2-Вн, взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів від 17.02.1983 р. № 96);

- пам'ятка архітектури місцевого значення «Житловий будинок» по пров. Селянському, 7 (п. ХХ ст., охоронний номер 394-М, взята на облік розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації від 25.07.1997 р. № 248);

- пам'ятка історії місцевого значення «Пам'ятник на місці битви козацьких військ під командуванням Івана Богуна проти польської шляхти в березні 1651 року» (1954 р., охоронний номер 15, взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів трудящих від 10.06.1971 р. № 313).

Фрагмент історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці наведено на рисунку 2.13.

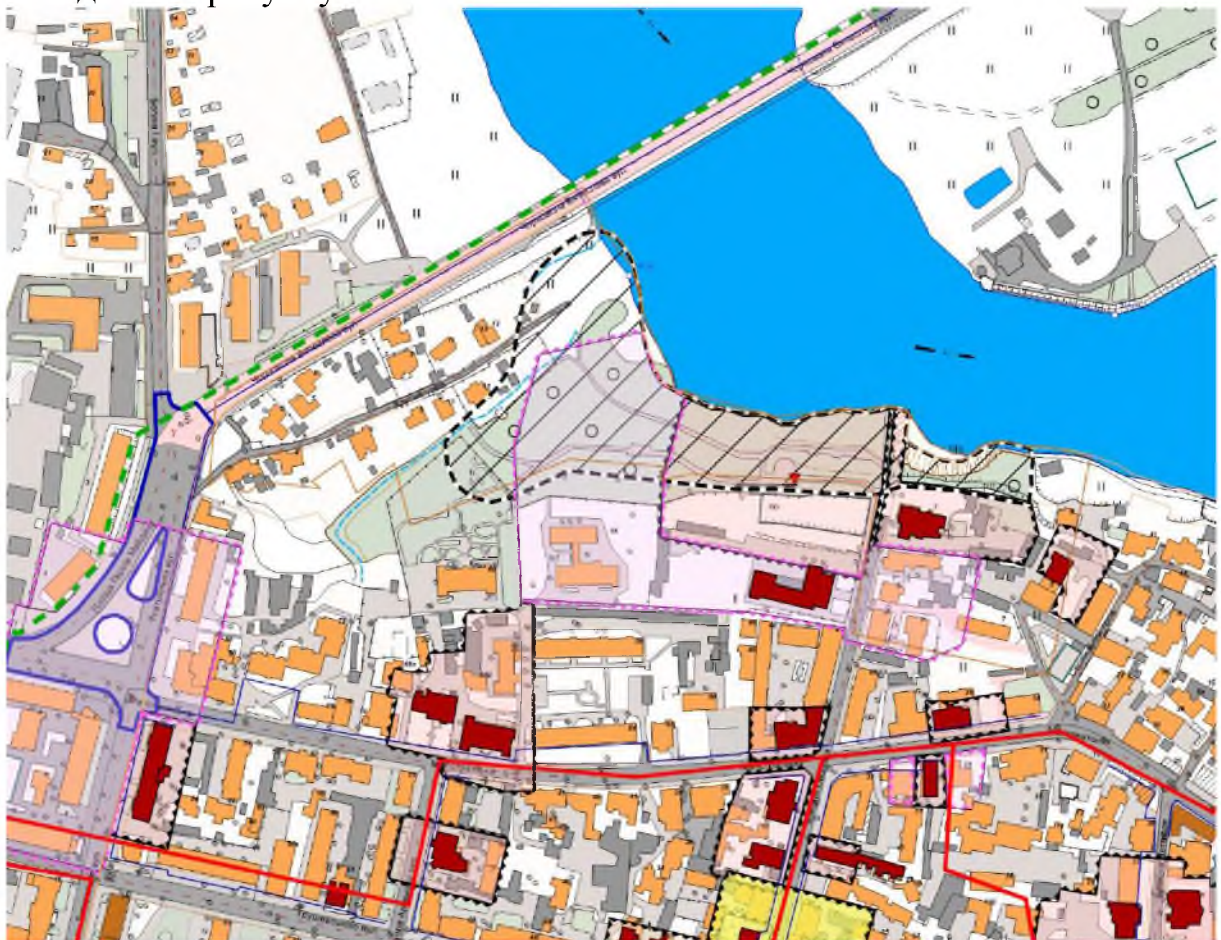






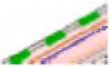



Рисунок 2.13 – Фрагмент історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці



Умовні позначення:

-  пам'ятка архітектури та містобудування;
-  пам'ятка історії;
-  охоронна зона пам'ятки архітектури або історії;
-   зона регулювання забудови пам'яток;
-  межа зони регулювання забудови пам'ятки – містобудівної домінанти;
-  межа Центрального історичного ареалу;
-  зона охоронюваного ландшафту.

2.3 Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Для визначення найгостріших екологічних проблем та реальних шляхів їх вирішення у процесі реалізації ДДП був проведений SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості розвитку.

Таблиця 2.7

SWOT-аналіз екологічної ситуації

Сильні сторони	Можливості
<p>1. Вигідне географічне розташування та розвинутий транспорт (сполучення, інфраструктура та доступність).</p> <p>2. Задовільний стан і активна модернізація технічної інфраструктури (мережі освітлення, дорожнього покриття, поводження з побутовими відходами).</p> <p>3. Річка Південний Буг і розгалужена мережа інших водних об'єктів.</p> <p>4. Унікальні та привабливі туристичні</p>	<p>1. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою,</p>



об'єкти. 5. Багата мультикультурна спадщина і наявність культурних та історичних пам'яток.	інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку. 2. Зростання ринку туризму та розвиток туристичних маршрутів. 3. Формування сталого екологічного середовища.
Слабкі сторони	Загрози
1. Погіршення демографічних тенденцій у місті. 2. Нерівномірний розвиток території громади та слабка просторова інтегрованість. 3. Низька якість питної води. 4. Наявність не розв'язаних екологічних проблем. 5. Низька конкурентоздатність туристичного продукту міста та регіону, недостатній розвиток туристичної інфраструктури. 6. Неактуалізована та несинхронізована містобудівна документація.	1. Продовження військових дій на сході України. 2. Глобальна зміна клімату. 3. Посилення глобальної демографічної кризи. 4. Забруднення довкілля.

SWOT-аналіз дає змогу виявити сильні та слабкі сторони, які потребують найбільшої уваги і зусиль з боку громади. В умовах децентралізації, кожна громада має знайти і активно просувати свої унікальні можливості, так звані «точки зростання».

У разі незатвердження ДДП:

Прогнозовані зміни стану ґрунтів, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

У разі не затвердження ДДП вплив на природно-заповідний фонд та біорозмаїття не прогнозується.

Прогнозовані зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено, зміни мінімальні які важко обрахувати.

Прогнозовані зміни стану водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються

Проектовані об'єкти не створюють значної кількості ТПВ, тому прогнозовані зміни стану становища з відходами, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Прогнозовані зміни стану акустичного та електромагнітного забруднення, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

У разі не затвердження ДДП вплив на здоров'я населення Вінницької міської територіальної громади та району буде мати локальний негативний



вплив оскільки проєктні заклади збільшують кількість рекреаційних місць, місць для проведення оздоровлення дорослих та дітей.

У разі не затвердження ДПТ прогнозується локальний негативний вплив на соціально-економічні умови міської територіальної громади та району за рахунок гальмування розвитку соціальної сфери.

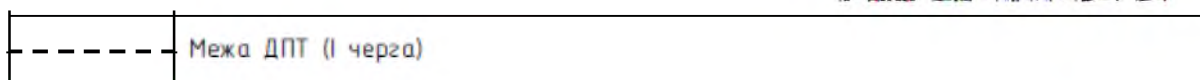
У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) ВІД ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

Територія проєктування, загальною площею 0,57 га розташована в центральній частині міста Вінниця. Територія детального планування знаходиться в рекреаційній зоні активного відпочинку.

Схема черговості розроблення детального плану території наведена на рисунку 3.1.





	Межі детального плану території (I черга)
	Межі детального плану території (II черга)

Рисунок 3.1 – Схема черговості розроблення детального плану території

Проектний план детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці (I черга) наведено на рисунку 3.2.



Рисунок 3.2 – Проектний план території

Територію оточують водний об'єкт та житлова вулиця, із заходу – вул. Крутий узвіз, із півночі – вул. В'ячеслава Чорновола, із сходу – річка Південний Буг, із півдня парк «Кумбари».

Планувальна структура території сформована системою існуючих житлових вулиць і проїздів.

Використання території в межах детального плану території наведено в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1



Показники території	Одиниця виміру	Існуючий стан території
Територія в межах детального плану, в т.ч.:	га	0.57
- Громадські будівлі	га	0,0111
- Тимчасові будівлі	га	0,0083
- Нежитлові будівлі та споруди	га	0,0020

Експлікація будівель і споруд, що розташовані на території детального плану наведена в таблиці 3.2.

Таблиця 3.2

№	Найменування	Поверх	Площа забудови	Примітки
1	Тимчасова споруда	1	17,35	проект.
2	Тимчасова споруда	1	22,0	проект.
3	Тимчасова споруда	1	22,0	проект.
4	Тимчасова споруда	1	22,0	проект.
5	Кафе	2	111,31	проект.
6	Спостережна вишка	-	6,20	проект.
7	Тіньовий навіс	-	14,0	проект.
8	Станція очищення поверхневих стічних вод	-	2,22	проект.
9	Місце розташування біоплато	-	10,12	проект.

В межах території I черги детального плану, будуть розташовуватися громадські об'єкти – кафе, тимчасові споруди для відпочинку, зони з басейнами та альтанками. Також з існуючою водоймою межує пляжна територія з виходом на пірс.

Територія ділиться на зони: басейн – 1шт, загальною площею 0,009 м²; дитячі зони, що створенні з гумового покриття та знаходяться з північної та південної сторони території; територія альтанок; пляж.

Територія в межах проектування не має забезпечення необхідними інженерними мережами, також відсутнє забезпечення каналізаційними мережами відведення дощових і талих вод з території, що розглядається, що в свою чергу має негативний вплив на стан ґрунтів та водного об'єкту струмка та річки.

Джерелами негативного впливу на ґрунти території є також дощові стоки з вулиць і доріг у зв'язку з відсутністю організованого стоку та очисних споруд для дощових вод.



Зони із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювання і опромінювання, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами та радіаційного забруднення відсутні.

Вулиця Крутий узвіз є пішохідною вулицею з можливістю проїзду технічного транспорту до ділянки детального плану та легкових автомобілів власників земельних ділянок по вул. Крутий узвіз. До проектної ділянки детальним планом передбачені проїзд та тротуари, що будуть пов'язані з системою існуючих тротуарів.

Існуючий стан території знаходиться у занедбаному стані. На території планується розробити благоустрій. Оновлення озеленення, з висадкою нових дерев. Розкладка пішохідних доріжок з різних матеріалів та кольорів. Влаштування твердого покриття для заїзду технічного транспорту та розворотний майданчик.

В цілому земельна ділянка знаходиться в стані розвитку. В межах території є можливість активно розвивати туризм та відпочинок.

Ділянку буде використано під рекреаційні потреби. Вони містять у собі множину рекреаційних занять, що задовольняють ці потреби в зміні звичної обстановки, у відновленні здоров'я, знятті втоми, у пізнанні навколишнього світу, у подоланні перешкод і т.п.

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Проектоване будівництво ймовірно вплине на наступні сфери навколишнього середовища: атмосферне повітря, ґрунти, біорізноманіття, водне середовище, об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини.

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень містобудівної документації (далі – МД) наведено в таблиці 3.3.

Таблиця 3.3

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
Територія зелених насаджень загального користування	07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Центральна частина міста Вінниця	0,57



Згідно об'єктів, що розташовані на території та призначенням земельної ділянки, було прийнято рішення віднести землі до Секції Е – землі рекреаційного призначення.

Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації).

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря.

Проектними рішенням детального плану передбачається будівництво об'єктів рекреаційного призначення.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час проектних робіт і під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. При роботі двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть здійснюватись викиди вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні С12-С19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення підготовчих, будівельно-монтажних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва. Викиди забруднюючих речовин, при здійсненні будівельних робіт розосереджені в часі та просторі. Виконання усіх робіт одночасно є малоімовірним.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час проектних робіт і під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд



внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при реалізації проєктних рішень передбачених Детальним планом буде переміщення транспорту по території проєктування. Відповідно до проєктних рішень автостоянка для легкових автомобілів розташовуватиметься поза межами рекреаційної зони та прибережної захисної смуги поверхневих водних об'єктів.

Під час роботи двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту, паркування та проїзду транспорту в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні С12-С19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

Основні викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення зосереджені в районі проїжджих частин вулиць населеного пункту та на під'їздах до території проєктування – відомості про моніторинг стану компонентів довкілля території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення відсутні. В ході натурних обстежень встановлено, що стан зелених насаджень – задовільний; відсутні візуальні та органолептичні ознаки забруднення повітряного середовища; шумове забруднення не перевищує допустимих рівнів звукового тиску для житлових та соціальних будівель і їх територій і відповідають гігієнічним нормативам згідно ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСП 173-96; забруднення ґрунтового середовища відсутнє; житлова забудова в межах території відсутня.

Будівництво нових об'єктів теплопостачання на зазначеній території не планується. Проєктом передбачено будівництво нових електромереж.

Ймовірний вплив на клімат.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання парникових газів (далі – ПГ):



- збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище.

Згідно статті 88 Водного кодексу України у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті. Межі прибережних захисних смуг, пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування на місцевості інформаційними знаками. Відомості про межі прибережних захисних смуг, пляжних зон вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

Зі східної сторони територія проектування межує з річкою Південний Буг, яка має прибережну захисну смугу відповідно до *розробленого проекту та затвердженого рішенням Вінницької міської ради № 765 від 11.05.2012р.*

Згідно картографічних матеріалів встановлено, що з північно-західної сторони ділянки неподалік вулиці Крутий узвіз протікає струмок Без назви орієнтовною довжиною 250 м, права притока річки Південний Буг. Між вулицею В'ячеслава Чорновола та вул. Крутий Узвіз протікає ще один струмок Без назви орієнтовною довжиною 65-70 м, який також бере свій початок в районі приватної забудови та є правою притокою річки Південний Буг.

Обидва струмки відносяться до категорії малих річок (ст. 79 Водного кодексу України). Нормативна ширина прибережної захисної смуги таких струмків повинна становити – 25 метрів, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється (ст. 88 Водного кодексу України).

Відповідно до проектних рішень струмок, який протікає в північній частині території, пропонується облаштувати в бетонний лоток. Другий струмок планується взяти в колектор для того, щоб можна було вивести на очисні споруди не засмічуючи водойму річки Південний Буг.

Інші водні об'єкти (річки, ставки, водосховища тощо) на території, для якої розробляється ДП, відсутні.



Громадська споруда – кафе, яка запроектована ДПТ розмішуватиметься поза межами прибережної захисної смуги.

Інженерне забезпечення проєктованої забудови та благоустрою на території ДПТ передбачається від існуючих інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Проєктом передбачено влаштування інженерних мереж (централізованого водопостачання, каналізування, зливової каналізації).

Інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог: максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву; забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів; відведення поверхневих і талих вод.

Відведення дощових і талих вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проєктної (на наступних стадіях проєктування) та існуючої житлової забудови пропонується здійснювати з допомогою відкритої системи дощової каналізації по поверхні, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проєктуються.

ДПТ передбачено розташування біоплато. Біоплато використовують для доочищення стічних вод, в зв'язку із чим загроза забруднення природних водних екосистем зменшується або повністю усувається. Біоплато має високу поглинальну здатність. Воно може вилучати із води азот, фосфор, калій, кальцій, магній, сірку, важкі метали, хлориди, сульфати, нітрати, нафтопродукти, поверхнево-активні речовини, продукти життєдіяльності живих організмів, бактеріологічні забруднення. І таку очищену воду можна використовувати для зрошення.

Пожежогасіння об'єктів на перспективу передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, які необхідно встановити як на існуючій так і на проєктній водопровідній мережі, її кільцюванням та дотриманням нормативного тиску води в ній.

Порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх санітарно-захисних зон (охоронних зон), недотримання нормативної ширини прибережних захисних смуг поверхневих водних об'єктів.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище.



При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

Внаслідок реалізації рішень проекту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини.

Територія проектування не потрапляє на території об'єктів природно-заповідного фонду, але знаходиться на території об'єкту Смарагдової мережі України у Вінницькій області.

Під час реалізації проектних рішень на природоохоронні території будуть здійснюватися наступні впливи: викиди забруднюючих речовин та шумовий вплив. У разі дотримання всіх запропонованих заходів та нормативно-правових актів у сфері охорони довкілля, будівельних та санітарних норм, виробнича діяльність проєктованих об'єктів не призведе до погіршення умов існування і міграції диких тварин наземними, водними і повітряними шляхами. Діяльність проєктованих будівель та споруд не призведе до зміни кількісного, а особливо видового складу рослинних угруповань і фауни.

Враховуючи, що ДПТ пропонується створення зони рекреації діяльність проєктованих об'єктів та споруд не спричинить значного негативного впливу на природоохоронні об'єкти при дотриманні природоохоронного законодавства та запропонованих заходів.

Територія, обмежена вулицею В.Чорновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці, розташована в Центральному історичному ареалі, в зоні охорони археологічного культурного шару.

На території, обмеженої вулицею В.Чорновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг, розташовано 3 об'єкти культурної спадщини (розділ 2.2 Звіту про СЕО).

Розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації від 25.07.1997 р. № 248 затверджено охоронні зони вказаних пам'яток архітектури та зону охоронюваного ландшафту.



Частина території, обмеженої вулицею В.Чорновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг, входить до охоронної зони пам'ятки історії місцевого значення «Пам'ятник на місці битви козацьких військ під командуванням Івана Богуна проти польської шляхти в березні 1651 року».

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлення режиму використання пам'яток місцевого значення, їхніх територій, зон охорони, надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках місцевого значення (крім пам'яток археології), їхніх територіях та в зонах охорони, належить до повноважень органу охорони культурної спадщини – Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації.

Згідно зі ст. 26 вказаного Закону консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу органу охорони культурної спадщини, на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. Документація щодо відведення земельних ділянок підлягає погодженню з органом охорони культурної спадщини.

Ймовірний вплив на геологічне середовище.

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проектних рішень. Неприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Ймовірний вплив на здоров'я населення.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Обмеження у використанні земельних ділянок



На території встановлені містобудівною документацією планувальні обмеження: ділянка знаходиться за межами червоних ліній, в межах прибережної захисної смуги, зони регулювання забудови, охоронній зоні пам'яток культурної спадщини та в межах зони охоронюваного ландшафту.

1. З метою охорони, збереження водності та екологічного стану річок під час будівництва запроєктованих об'єктів та споруд необхідно враховувати вимоги водоохоронного законодавства стосовно нормативних прибережних захисних смуг та водоохоронних зон, зокрема, статей 80-82, 87-89 Водного кодексу України.

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

2. На земельній ділянці, територія якої підлягає детальному плануванню проходять мережі СО «Вінницькі міські ЕМ» АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»:



№ п/п	Найменування	Довжина, км
1	КЛ-10 кВ ТП-249- ТП-305	0,32
2	КЛ-10 кВ ТП-193 -ТП-305	0,6
3	КЛ-10 кВ ТП-305 - ТП-437	1,36
4	КЛ-10 кВ РП-1 - ТП-305	0,5
5	КЛ-10 кВ ТП-25 - ТП-193	0,68
6	КЛ-10 кВ Ф-7	1,79
7	КЛ-10 кВ Ф-8	1,78
8	КЛ-10 кВ ТП-6- ТП-103	0,26
9	КЛ-10 кВ ТП-44- ТП-103	0,24
10	КЛ-10 кВ ТП-6- ТП-281	0,47
11	КЛ-0,4 кВ ТП-193	0,62
12	КЛ-0,4 кВ ТП-305	0,72

Згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМ України від 4 березня 1997р. №209, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

3. На території, що розглядається ДП розташовані підземні інженерні комунікації, які обслуговує КП «ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»: господарсько-питний протипожежний водопровід – захисна охоронна зона 10 м (по 5 м в кожную сторону від мережі);

самопливна побутова каналізація – захисна охоронна зона 6 м (по 3 м в кожную сторону від мережі).

4. З метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації від 25.07.1997 р. № 248 затверджено охоронні зони вказаних пам'яток архітектури та зону охоронюваного ландшафту.

У межах зон охорони забороняється проведення:

робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані



від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згоряння;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими навколишнього природного середовища;
- збільшення кількості утворення твердих побутових відходів;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проєкті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Таблиця 4.1

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Вплив на атмосферне повітря	- збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами викидів;	Територія рекреаційного призначення	Проведення функціонального зонування; розвиток вулично-дорожньої мережі; екологічно раціональне планування і забудова; організація нормативних санітарних розривів від



Вплив на ґрунтове середовище	- порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва, руху транспортних засобів; – випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами;	Територія рекреаційного призначення	доріг, їх озеленення. Інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття доріг, вулиць, та проїздів; своєчасний збір та видалення з послідувачим знешкодженням господарчо-побутових відходів.
Вплив на водне середовище	- засмічення та забруднення поверхневих водних об'єктів;	Прибережна захисна смуга та водоохоронна зона водних об'єктів	Дотримання ширини прибережної захисної смуги річки відповідно до розробленого проекту та затвердженого рішенням Вінницької міської ради № 765 від 11.05.2012р.; влаштування інженерних мереж (централізованого водопостачання, каналізування, дощової каналізації); організація заходів, що направлені на недопущення підтоплення території; влаштування станції очищення поверхневих стічних вод; розташування біоплато; покращення екологічного стану водних об'єктів.
Акустичний вплив	– проїзд транспорту;	Територія рекреаційного	Озеленення території згідно вимог ДБН



		призначення	Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»
Вплив на об'єкти культурної спадщини	- руйнування або заподіяння шкоди об'єктам культурної спадщини;	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини та в межах зони ландшафту, що охороняється	Плановану діяльність передбачається здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон). У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження



			об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.
Вплив на здоров'я населення	– забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту.	Територія рекреаційного призначення	Розвиток вулично-дорожньої мережі.

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в таблиці 4.2.

Таблиця 4.2

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		за рахунок дотримання встановлених розмірів СЗЗ, дотриманням суб'єктом господарювання правових, організаційних основ та екологічних вимог в галузі охорони атмосферного повітря
2	Збільшення викидів	+			



	забруднюючих речовин від пересувних джерел?	(внаслідок будівництва майданчиків тимчасового зберігання автотранспорту на території ДПТ)			
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	за рахунок розвитку системи ефективного озеленення
4	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)?			+	
8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	



10	Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			+	
11	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Відходи					
12	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			за рахунок будівництва контейнерного майданчика для збору ТПВ
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами?			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		за рахунок проведення будівельних робіт
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність			+	



	літогенної основи або зміни геологічної структури?				
21	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
22	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
	Негативний вплив на об'єкти природно - заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
	Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			+	
	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
	Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			+	
	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико		+		дотримання охоронної зони



- культурної спадщини?				пам'яток культурної спадщини та зони ландшафту, що охороняється
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		розвиток вулично-дорожньої мережі
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
Потреби в нових або суттєвий вплив наявних комунальних послуг?			+	
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			+	



Екологічне управління та моніторинг					
	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+ за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО
	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
	Поява можливостей досягнення короткотермінових			+	



цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?				
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Отже, внаслідок реалізації проектних рішень передбачаються викиди шкідливих речовин в навколишнє природне середовище від проїзду автотранспорту, роботи будівельної техніки, що утворюється при проведенні відповідних робіт. Ці викиди класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період будівництва та не перевищуватимуть норм ГДК.

В період експлуатації проєктованих будівель та споруд на стан атмосферного повітря впливатимуть стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин. Під час роботи двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту, паркування та проїзду транспорту в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні С12-С19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується – нормативні значення ГДК не будуть перевищуватися.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні облаштування території, порушень ґрунтового покриву. Необхідно забезпечити дотримання природоохоронних заходів та екологічних вимог (облаштування благоустрою та озеленення території). Проектними рішеннями передбачена площа озеленення – 0,18 га. Проектними рішеннями не порушено соціальне та техногенне середовище, система комунікацій, транспортних та пішохідних зв'язків. Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.



Зважаючи на вид діяльності проєктованих об'єктів та споруд, транскордонні наслідки реалізації планованої діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік. Асфальтобетонне покриття проїздів, доріжок і майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

Роботи, пов'язані з реалізацією об'єкта можуть спричинити незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення. При експлуатації проєктованих об'єктів шум створюватиметься внаслідок проїзду автотранспорту. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.

Негативний вплив на водне середовище при експлуатації об'єкта не передбачається за умови дотримання всіх запропонованих заходів захисту водного середовища, створення локальних очисних споруд, дотримання встановлених СЗЗ та належного під'єднання до інженерних мереж.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єкта. Можливе забруднення ґрунту внаслідок пролиття паливно-мастильних речовин від автомобільного транспорту. Обов'язковим є дотримання меж території, відведеної під червоні лінії. Вертикальним плануванням території передбачено використання ділянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу органу охорони культурної спадщини відповідно до їхньої компетенції, на підставі погодженої з ними науково-проєктної документації. Розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних.

Документація щодо відведення земельних ділянок підлягає погодженню з органом охорони культурної спадщини (Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації).

Серед чинників, що впливають на здоров'я населення, виділяють



соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлені як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту. Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до зниження імунітету.

Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

5.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних,



соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року;

- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404 (далі – ДСП 173-96) зона рекреації повинна бути розміщена за межами санітарно-захисних зон промпідприємств, з навітряного боку відносно джерел забруднення навколишнього середовища, джерел шуму та електромагнітного випромінювання. Зону рекреації слід віддаляти на максимально можливу відстань від портів і портових споруд, шлюзів, гідроелектростанцій, місць скидання стічних вод, стійбищ, водопою худоби та інших джерел забруднення.

При розміщенні і організації рекреаційних територій необхідно враховувати наявність і потужність джерел водопостачання, можливість будівництва систем каналізації і умови випускання стічних вод.

У межах пляжної зони прибережних захисних смуг забороняється будівництво будь-яких споруд, крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони



атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на атмосферне повітря під час планування території передбачається:

дотримання санітарних розривів від стоянок автотранспорту до житлових та громадських будинків.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища:

- дотримання ширини прибережної захисної смуги річки Південний Буг відповідно до розробленого проекту та затвердженого рішенням Вінницької міської ради № 765 від 11.05.2012р.;

- не здійснювати плановану діяльність у прибережних захисних смугах водних об'єктів, а саме по обидва береги річок та навколо водойм уздовж урізу води (в меженний період) шириною для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – 25 метрів, відповідно до вимог Водного кодексу України, в разі якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється;

- здійснювати плановану діяльність у межах водоохоронних зон водних об'єктів з дотриманням Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486;

- дотримуватись статті 89 Водного кодексу України, обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах;

- об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим;

- дотримання обмежень у використанні земель в межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон;

- у межах пляжної зони прибережних захисних смуг забороняється будівництво будь-яких споруд, крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій;

- використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;

- організувати збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод, з метою виключення забруднення ґрунту;

- не допускати потрапляння господарсько-побутових стічних вод у підземні водоносні горизонти;



- забороняється скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо) (стаття 70 Водного кодексу України);
- забезпечити контроль якості очищення дощових стоків та контроль ефективності роботи очисних споруд;
- здійснювати поводження з мулом (осадом), утвореним на очисних спорудах підприємства, відповідно до чинного законодавства України;
- недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані; запровадження роздільного збирання відходів; дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

Зобов'язання щодо охорони об'єктів культурної спадщини.

Органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

З метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації від 25.07.1997 р. № 248 затверджено охоронні зони вказаних пам'яток архітектури та зону охоронюваного ландшафту.

У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;



- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі статтею 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

На всіх етапах реалізації детального плану території необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону земель»; «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, тощо.

Відповідність проєкту містобудівної документації екологічним цілям національної політики наведено в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1



Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- Збереження санітарних розривів від стоянок автотранспорту з метою зменшення забруднення продуктами спалювання палива в двигунах внутрішнього згоряння. - Дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу.	+
Регіональний рівень			
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	Стратегічна ціль 3. Регіон сталого гуманітарного розвитку. Обсяги інвестицій в туристично-рекреаційну галузь області	- Створення рекреаційної зони активного відпочинку. - Розвиток вулично-дорожньої мережі.	+
Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0. Затверджена рішенням Вінницької міської ради від 26.02.2021 № 194, 6 сесія 8 скликання	ЦІЛЬ 3.2. Інвестиції в розвиток об'єктів інфраструктури підтримки бізнесу та туризму. 3.2.3. Розвиток інфраструктури для туризму. ЦІЛЬ 5.1. Зелене місто. 5.1.4. Розширення мережі рекреаційних зон і дитячих	- Створення рекреаційної зони активного відпочинку. - Розвиток вулично-дорожньої мережі.	

¹ (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність



Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
	<p>майданчиків.</p> <p>ЦІЛЬ 5.2. Поліпшений екологічний стан Південного Бугу, малих річок та інших водойм.</p> <p>5.4.4. Збільшення комфортних та цілісних публічних просторів як точок взаємодії громади.</p> <p>5.4.6. Створення доступних просторів біля водойм міста.</p>		
Зміна клімату			
Національний рівень			
<p>Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932</p>	<p>- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави.</p>	<p>- Забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».</p>	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
<p>Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402</p>	<p>- Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році</p>	<p>- Розробка схеми інженерної підготовки та інженерного захисту території.</p> <p>- Визначення межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.</p>	+/-
Земельні ресурси			
Національний рівень			
<p>Закон України «Про охорону земель»</p>	<p>- Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля</p>	<p>- Створення об'єктів рекреаційного призначення.</p>	+/-
Відходи			
Міжнародний рівень			
<p>«Перетворення нашого світу: Порядок денний</p>	<p>- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний</p>	<p>- При розробці детального плану та стратегічної</p>	+/-



Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання побутових відходів.	
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів. - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Регіональний рівень			
Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року	- Забезпечення сталого управління відходами в Вінницькій області з урахуванням положень концепції сталого розвитку та дотримання ієрархії пріоритетів управління відходами	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0. Затверджена рішенням Вінницької міської ради від 26.02.2021 № 194, 6 сесія 8 скликання	ЦІЛЬ 3.5. Вдосконалення системи поводження з побутовими та промисловими відходами, зокрема небезпечними 3.5.3. Запровадження та удосконалення системи роздільного збору побутових відходів. 3.5.4. Організація системи вивезення побутових відходів 3.5.5. Подальше впровадження заходів із поглибленого сортування, переробки та вторинного використання відходів	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону	1. Кожна Договірна Сторона	- У МД відсутня інформація	-



Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
<p>дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)</p>	<p>вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення.</p> <p>2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.</p>	<p>стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України.</p>	
Національний рівень			
<p>Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»</p>	<p>Ціль 2. Забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу України.</p> <p>Ціль 4. Зниження екологічних ризиків з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення.</p> <p>Територіальне розширення міст та інших населених пунктів буде можливим лише за умови збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень, а їх розбудова буде більше відповідати вимогам адаптації до змін клімату.</p>	<p>- Створення рекреаційної зони активного відпочинку.</p>	<p>+/-</p>
Регіональний рівень			



Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	Ціль 5.4. Збереження ландшафтного та біотичного різноманіття. 5.4.1. Розширення площі природо-заповідного фонду. 5.4.2. Збереження природного біорізноманіття. 5.4.3 Популяризація природного та біологічного різноманіття регіону (у т.ч. через розвиток зеленого туризму). 5.4.4. Розробка локальних схем екологічної мережі	- Створення рекреаційної зони активного відпочинку.	+/-
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	Завдання 11.6 - Забезпечити розробку і реалізацію стратегій місцевого розвитку, спрямованих на економічне зростання, створення робочих місць, розвиток туризму, рекреації, місцевої культури і виробництво місцевої продукції	- Створення рекреаційної зони активного відпочинку.	+/-

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів. До них належать наслідки, що є результатом прямого, непрямого та/або кумулятивного впливу МД.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проєкту на екосистеми) і



вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можливі в процесі підготовчих та будівельних робіт з причин залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, а також виконання зварювальних робіт. Ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки для довкілля – відсутні.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згорання будівельних машин та механізмів.

Позитивні наслідки. Розвиток даної території передбачає підвищення рівня якості та оптимізацію структури земельної ділянки, зокрема створення нових місць для відпочинку та громадських об'єктів, розвиток вулично-дорожньої мережі, покращення екологічного стану водних об'єктів.

Відповідно до проектних рішень ДП ділянку буде використано під рекреаційні потреби. Вони містять у собі множину рекреаційних занять,



що задовольняють ці потреби в зміні звичної обстановки, у відновленні здоров'я, знятті втоми, у пізнанні навколишнього світу, у подоланні перешкод і т.п.

Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток громади. Негативного впливу при здійсненні зазначеної діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території наведено в табл.6.1.

**Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень
детального плану території**

Таблиця 6.1

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія рекреаційного призначення	П/СС/М	М/Нп	0	П/М/КС	Нп/М	(?)	М/КС

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний



Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Таблиця 6.2

Складова довкілля	Характеристика впливу
<i>Атмосферне повітря</i>	<p>У результаті виконання робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту. Під час проїзду автотранспорту збільшиться утворення шкідливих речовин, що спричиняють парниковий ефект (CO₂, NO₂).</p> <p>При експлуатації об'єктів можливе забруднення атмосферного повітря внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднювальних речовин. Передбачені проєктом автостоянки для зберігання автомобілів будуть джерелом забруднення атмосферного повітря. Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання, під час паркування автомобілів в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.</p> <p>Вищеперераховані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, перевищень нормативів ГДК не передбачається.</p>
<i>Водне середовище</i>	<p>Зі східної сторони територія проєктування межує з річкою Південний Буг, яка має прибережну захисну смугу відповідно до розробленого проєкту та затвердженого рішенням Вінницької міської ради № 765 від 11.05.2012р.</p> <p>В північній та південній частині території, що розглядається містобудівною документацією протікає струмок. Відповідно до проєктних рішень струмок, який протікає в північній частині території, пропонується облаштувати в бетонний лоток. Другий струмок планується взяти в колектор для того, щоб можна було вивести на очисні споруди не засмічуючи водойму річки Південний Буг.</p>



	<p>Проектом передбачено влаштування інженерних мереж (централізованого водопостачання, каналізування, зливової каналізації).</p> <p>Інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.</p> <p>Відведення дощових і талих вод з території пропонується здійснювати з допомогою відкритої системи дощової каналізації по поверхні, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проєктуються.</p> <p>ДПТ передбачено розташування біоплато.</p> <p>Порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.</p> <p>Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх санітарно-захисних зон (охоронних зон), недотримання ширини прибережної захисної смуги поверхневих водних об'єктів.</p>
<i>Ґрунтове середовище</i>	<p>При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.</p> <p>Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.</p>
<i>Біорізноманіття</i>	<p>Діяльність даного об'єкту не здійснюватиме негативного впливу на рослинний і тваринний світ, оскільки рівень антропогенного впливу на такі</p>



	<p>компоненти буде обмежено і він повинен відповідати вимогам чинного природоохоронного законодавства.</p> <p>На подальших етапах проектування необхідно розробити систему заходів запобігання негативного впливу на флору та фауну об'єкту Смарагдової мережі України, зокрема згідно вимог Закону України «Про Червону Книгу України» та міжнародних конвенцій.</p> <p>Детальніші дослідження впливу шкідливих факторів внаслідок експлуатації об'єктів передбачаються шляхом проведення лабораторних досліджень концентрацій забруднюючих речовин та рівнів шуму із залученням акредитованої лабораторії.</p>
<i>Об'єкти культурної спадщини</i>	<p>При дотриманні охоронної зони пам'яток архітектури та зони охоронюваного ландшафту, негативного впливу на об'єкти культурної спадщини не передбачається.</p>
<i>Здоров'я населення</i>	<p>Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДПТ не погіршаться. Діяльність об'єктів при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.</p>
<i>Акустичний вплив</i>	<p>Шумове забруднення буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер.</p> <p>Під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд акустичний вплив буде здійснюватись під час проїзду автотранспорту.</p> <p>Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.</p>

Аналіз впливу на клімат.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.



7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в таблиці 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Таблиця 7.1

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none">– дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;– озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;– озеленення території;– на межі курортно-рекреаційної зони – концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР) – 0,8 від значення нормативу.
Водне середовище	<ul style="list-style-type: none">– проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування;– попередження забруднення підземних вод



	<p>та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод;</p> <ul style="list-style-type: none">– дотримання ширини прибережної захисної смуги поверхневих водних об'єктів;– розміщення і організація місць відпочинку на воді здійснюється відповідно до гігієнічних вимог до зон рекреації водних об'єктів. Якість води водоймищ і рік, що використовуються в зонах рекреації, повинна відповідати вимогам санітарного законодавства, (додаток N 11 ДСП 173-96).
Ґрунтове середовище	<ul style="list-style-type: none">– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проєктування;– вертикальне планування будівельного майданчика;– забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;– контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;– заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;– не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;– забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;– запровадження регулярного санітарного очищення території;– дотримання вимог щодо санітарного очищення території;– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель».
Біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none">– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;– висадку дерев, чагарників, улаштування газонів;– видалення дерев, кущів, газонів, квітників здійснювати у відповідності до



	чинного законодавства з дотриманням вимог охорони земельних насаджень.
Акустичний вплив	– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – озеленення території.
Об'єкти культурної спадщини	– на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини; – дотримання охоронної зони пам'яток архітектури та зони охоронюваного ландшафту.
Здоров'я населення	– встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; – забезпечення спеціального озеленення території; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування; – дотримання меж санітарно-захисної зони (охоронної зони).

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;
- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній території проектування;
- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:



- при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- вертикальне планування території.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;
- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроєктувати й реалізувати заходи з охорони;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання пально-мастильних матеріалів здійснювати в спеціально відведених та обладнаних місцях;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;



- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватись санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив пально-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи:

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи:



- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

Відновлювальні заходи:

- озеленення санітарно-захисних зон.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про систему громадського здоров'я», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Основними компонентами комплексного благоустрою території є зелені насадження (дерева, майданчики газонів, квітники), спортивні майданчики, а також пішохідні зв'язки.

Озеленення сформоване між проїздами та зовнішніми межами території: на прибудинковій ділянці – квітники, клумби, рослини, що в'ються, компактні групи кущів, невисоких окремих дерев; на іншій території (громадська забудова) – вільні композиції і різноманітні прийоми озеленення.

Проектом пропонується застосувати в зонах відпочинку також малі архітектурні форми: лавки для відпочинку, паркові світильники, урни для сміття. Для зручності маломобільних груп населення планується влаштування плавних переходів в усіх місцях перетину пішохідних шляхів з проїздами.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

З метою розгляду проєктних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (таблиця 8.1).



Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

Таблиця 8.1

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	Переваги - Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах, додаткового навантаження на інженерні мережі міста Недоліки - Існуючий стан території знаходиться у занедбаному стані. - Нераціональне використання території; – Відсутність подальшого економічного розвитку громади.	Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме: – розвитку рекреації в громаді; – раціональному використанні території; – проведенні благоустрою та озеленення проекрованої території.
2	Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Раціональний розвиток громади	Переваги – розвиток рекреації в громаді; – створення нових місць для відпочинку та громадських об'єктів; – розвиток вулично-дорожньої мережі; – впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;	



			<ul style="list-style-type: none">– забезпечить раціональне використання території;– проведення благоустрою та озеленення проєктованої території;– відсутність негативного впливу на природоохоронні території;– покращення екологічного стану водних об'єктів. <p>Недоліки</p> <ul style="list-style-type: none">– можливий вплив на водне середовище внаслідок недотримання меж прибережної захисної смуги.	
3	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Будівництво об'єктів на іншій земельній ділянці	<p>Переваги</p> <ul style="list-style-type: none">– будівництво об'єктів на земельній ділянці, що не належить до територій Смарагдової мережі України та не розташована в Центральному історичному ареалі, в зоні охорони археологічного культурного шару. <p>Недоліки</p> <ul style="list-style-type: none">– залучення додаткових коштів на доопрацювання проєкту ДДП;– відхилення від визначених побажань замовника;– відсутність необхідної площі для влаштування проєктованих об'єктів на території громади,	



			визначеної в завданні на проектування; – відсутність зручної транспортної інфраструктури; – відсутність пляжної території з виходом на пірс.	
--	--	--	--	--

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;



- 2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;
- 3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- 4) отримання зауважень і пропозиції до проєкту містобудівної документації;
- 5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення при проходженні процедури СЕО полягають у:

- збройній агресії РФ та введенням у зв'язку з цим військового стану із здійсненням заходів відповідного правового режиму;
- обмеженому доступі до інформації на період воєнного стану;
- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля громади;
- відсутності методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;
- обмеженості обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (далі – Порядок).

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх



виконанням – Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері управління відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (таблиця 9.1).

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Таблиця 9.1

Основні функціональні заходи	Періодичність контролю
------------------------------	------------------------



моніторингу	
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз на рік
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	Один раз на рік
Показник озеленення території	Один раз на рік

Кількісні та якісні показники буде визначено на основі моніторингових даних на наступних етапах проектування.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проєктованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму, викиди токсичних речовин тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі проєктованої території»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Вимірювання рівнів шуму

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів
2	Максимальний показник	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	



	шуму				шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019р.
--	------	--	--	--	---

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – «Детальний план території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею



існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці (I черга)» – відсутні.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці (I черга) є рішення Вінницької міської ради від 30.04.2021р. № 401 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території».

Територія проектування, загальною площею 0,57 га розташована в центральній частині міста Вінниця. Територія детального планування знаходиться в рекреаційній зоні активного відпочинку. Територію оточують водний об'єкт та житлова вулиця, із заходу – вул. Крутий узвіз, із півночі – вул. В'ячеслава Чорновола, із сходу – річка Південний Буг, із півдня парк «Кумбари». Також з існуючою водоймою межує пляжна територія з виходом на пірс.

В межах території I черги детального плану, будуть розташовуватися громадські об'єкти – кафе, тимчасові споруди для відпочинку, зони з басейнами та альтанками. Територія ділиться на зони: басейн – 1шт, загальною площею 0,009 м²; дитячі зони, що створенні з гумового покриття та знаходяться з північної та південної сторони території; територія альтанок; пляж.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а



також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів та їх експлуатації; впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні устаткування при здійсненні планованої діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони об'єктів культурної спадщини та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документа державного планування не очікується.

12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».
7. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404.
8. Закон України «Про управління відходами».
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України».
10. Закон України «Про екологічну мережу України».
11. Закон України «Про основи містобудування».
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної



екологічної політики України на період до 2030 року».

13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
14. Закон України «Про охорону земель».
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
18. Закон України «Про рослинний світ».
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
20. Закон України «Про тваринний світ».
21. Земельний та Водний кодекси України.
22. Національний план управління відходами до 2030 року.
23. Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році.
24. Екологічний паспорт Вінницької області.
25. Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року.
26. Викопіювання зі Схеми планування Вінницького району.
27. Стратегія розвитку Гніванської міської територіальної громади до 2030.

Провідний
інженер-еколог



Олеся ДІДУСЕНКО
(кваліфікаційний сертифікат
від 02.06.2022р
серія АР № 019620)

ДОДАТКИ



Додаток 1



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.08.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-08-8317-24

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів. Містобудівна документація виконана на підставі рішення Вінницької міської ради від 30.04.2021р. № 401. При розробленні детального плану території використано матеріали: Генерального плану м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектування, загальною площею 0,57 га розташована в центральній частині міста Вінниця. ДПТ проектується наступні будівлі та споруди: тимчасова споруда – 4 шт.; кафе; спостережна вишка; тіньовий навіс; станція очищення поверхневих стічних вод; місце розташування біоплато. Ділянку буде використано під рекреаційні потреби. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені Законом України «Про оцінку впливу



на довкілля». Планована діяльність та об'єкти даного ДДП не відносяться до першої та другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок). а) для довкілля. Ґрунти – наслідки впливу оцінюються враховуючи: площі відведених земельних ділянок під плановану діяльність; категорії і цільове призначення на планований та існуючий стани, обмежень у використанні земель на існуючий і планований стан згідно із землевпорядною документацією; заходи інженерної підготовки і захисту земель; управління родючим шаром ґрунту на землях, що будуть порушені; благоустрою території, аналіз розміщення земельної ділянки. Атмосферне повітря – наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якості складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; аналіз впливу пересувних джерел викиду на стан атмосферного повітря даного району; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря. Водні ресурси – наслідки впливу оцінюються враховуючи: характеристику існуючих джерел водокористування та водовідведення; системи водопостачання, тип джерел водопостачання, категорії якості води, обсягу забору води з водного об'єкту, розподіл водокористування на потребами (технологічні, господарсько-питні); характеристику локальних очисних споруд липневих стоків (дошові, талі, снігові) їх потужність, етапи і ефективність очищення. Зі східної сторони територія межує з річкою Південний Буг, яка має прибережну захисну смугу відповідно до розробленого проекту та затвердженого рішенням міської ради № 765 від 11.05.2012р. В північній та південній частині території, що розглядається містобудівною документацією протікає струмок. Стан фауни, флори, біорізноманіття - наслідки впливу оцінюються враховуючи: виявлення видів флори та фауни, занесених до Червоної книги України, рослинних угруповань, занесених до Зеленої книги України, оселищ, які перебувають під охороною Бернської конвенції; оцінка впливу планованої діяльності на території Смарагдової мережі; статусу збереження природних оселищ та видів фауни і флори, що підлягають особливій охороні на територіях Смарагдової мережі; прогнозування заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори. б) для територій з природоохоронним статусом: об'єкти природно-заповідного фонду в районі проектування відсутні. Територія, обмежена вулицею В.Чорновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці, розташована в Центральному історичному ареалі, в зоні охорони археологічного культурного шару. На території розташовано 3 об'єкти культурної спадщини. Розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації від 25.07.1997 р. № 248 затверджено охоронні зони вказаних пам'яток архітектури та зону охоронюваного ландшафту. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія детального планування знаходиться в рекреаційній зоні активного відпочинку. Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку. В якості територіальної



альтернативи планованої ДПТ діяльності розглядається «нульовий сценарій». При «нульовому варіанті» подальший розвиток Вінницької міської територіальної громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови і погіршення міського ландшафту в цілому.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності та обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; е) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11



Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018р. та № 425 від 23.12.2018р., Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Вінницька міська рада. Юридична адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59 тел. (0432) 59-53-63, факс (0432) 59-51. Контактний email (сайту) e-mail: vinrada@vmr.gov.ua, контактна особа – Ситник Ольга Георгіївна, e-mail: grinyuk@vmr.gov.ua.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Сайт Вінницької міської ради
<https://www.vmr.gov.ua/Contents/ContentItems/4jgb1bep9ejmvwm0ss6nt8dkx4#1> та спеціально відведені громадські місця на території кварталу. від 05.08.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович



Додаток 2



Вінницька
міська рада

Місто та влада

Новини

Події

Сервіси



Випливають з міської ради та її виконавчими органами

law.vinn.gov.ua

Громадські слухання 2024

ОБГОВОРЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СЕО

05 серпня 2024 року - початок обговорення

- Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації "Детальний план території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці"

PDF-документ, 0,13 МБайт, Опубліковано 05 серпня 2024 року

→ Громадські слухання 2024

→ Громадські слухання 2023

→ Громадські слухання 2022

→ Нормативно-правова база



Додаток 3



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08. e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

14.08.2024 № 07-16-05-08-8317-24

Вінницька міська рада
Департамент архітектури
та містобудування
вул. Сковороди Григорія, 38
м. Вінниця

*Щодо надання зауважень та пропозицій на
Заяву про визначення обсягу стратегічної
екологічної оцінки проекту документа
державного планування, зареєстровану в
Єдиному реєстрі СЕО за №05-08-8317-24
від 05.08.2024 року*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - СЕО), опрацювавши зареєстровану від 05 серпня 2024 року за № 05-08-8317-24 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детальний план території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці, надає зауваження та пропозиції.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).



У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території населеного пункту з урахуванням впливу прилеглих територій;

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричинити негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку із схваленням Регіонального плану управління відходами Вінницької області на період до 2030 року (відповідно до розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 28.12.2020 року № 827), надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.



Враховувати обмеження, пов'язані з розташуванням об'єктів екологічної мережі, Смарагдової мережі, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів та їх прибережних захисних смуг.

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в.т.ч. із дотриманням вимог Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», норм земельного законодавства, Закону України «Про управління відходами», вимог ст.2, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», норм Земельного кодексу України.

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

**В.о. начальника
управління розвитку територій
та інфраструктури
Вінницької ОВА**

Владислав ВАЛЕНДЮК

Лариса Риб'єва (0432) 43-74-08